

Servizio Patrimonio  
Ufficio Catasto e Supporto Tecnico

Roma...23/06/2023

Prot...U-31149

Al

Ministero della Cultura  
Segretariato Regionale per il Lazio  
[sr-laz@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-laz@pec.cultura.gov.it)

OGGETTO: Richiesta integrazione subalterni V.I.C. in Roma, Via Maiella n°15

Il sottoscritto Arch. i. Roberto Fantastichini, quale Responsabile del Procedimento presso l'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma con sede in Roma, Lungotevere Tor di Nona n°1

PREMESSO

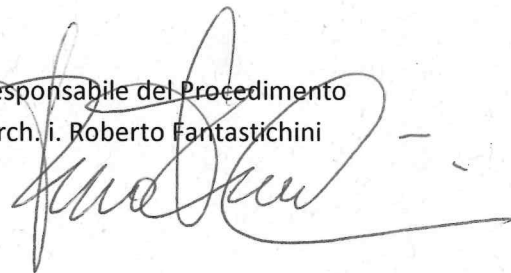
- che questa Azienda è proprietaria di diversi immobili siti in Roma, via Maiella n°15, aventi i seguenti identificativi catastali: **foglio 277, particella 117**;
- che per tali immobili, questa Azienda ha inoltrato regolare richiesta di verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per il quale sono stati rilasciati vs parere prot.2800 del 7/3/2006 e successiva integrazione prot.11606 del 16/07/2010 (allegati alla presente);
- che nella sopramenzionata richiesta, è stata erroneamente omessa l'unità immobiliare, avente come destinazione negozio, censita al **foglio 277 particella 117 subalterno 510, categoria C/1, piano S1-T-1**, di cui questa Azienda risulta ancora essere proprietaria;

CHIEDE

l'aggiornamento del documento di verifica interesse culturale con l'inserimento dell'immobile indicato.

Si ringrazia anticipatamente per la collaborazione.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. i. Roberto Fantastichini



MINUTY



Roma, .....

**Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali**

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/58335666 - Fax 06/5810700

Alla Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica del  
Comune di Roma  
DIREZIONE GENERALE  
Lungotevere Tor di Nona, 1  
00186 ROMA

E p.c.:  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Roma  
Via di San Michele, n 17  
00153 ROMA

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma  
P. zza dei Cinquecento, 67  
00185 ROMA

Pro

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0002800 07/03/2006  
CI. 34.07.01/42

**Oggetto:** Immobili Proprietà: ATER - Roma  
QUARTA trasmissione .

Immobili siti in ROMA (RM):

1. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.M,N,O)
2. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.L)
3. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.I)
4. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc. G,H)
5. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.E,F)
6. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc. A,B)
7. Via Obizzo Guidotti n.4
8. Piazza Ischia n. 2
9. Via Gallia n. 2
10. Via Cimone n. 132
11. Via Maiella, 15
12. Via Luigi Fincati n.14
13. Via Cesare Baronio n. 100

Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex Art. 12 del D.Lgs 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004;

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'ATER, sentite le Soprintendenze territoriali competenti, questa Direzione Regionale comunica che gli stessi non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs. 42/2004.

Tuttavia, in relazione ai pareri espressi dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma, trattandosi di area a rischio archeologico, nell'eventualità dell'esecuzione di future opere di trasformazione riguardanti il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, si ritiene opportuno che le stesse siano preventivamente sottoposte all'attenzione della competente Soprintendenza Archeologica.

Roma 05 MAR. 2007

Per copia conforme (Art. 18 D.P.R. 445/2000)

n. fogli .....

IL FUNZIONARIO

(qualità) (Arch. Paolo Saracini)

(firma per esteso)



IL DIRETTORE REGIONALE

(Ing. Luciano Marchetti)

*Luciano Marchetti*

MZZ/mzz

*R.M.*



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787



Roma, .....



All' A.T.E.R. del Comune di Roma  
Servizio Patrimonio  
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E  
00195 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici  
per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i  
Beni Archeologici di Roma  
Ufficio vincoli  
Piazza delle Finanze, 1  
00185 - ROMA

Prot. N. ....

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0011606 16/07/2010  
Cl. 34.07.01/76

**OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:**

- **Via Maiella, 15** - fg. 277, part.lla 117, sub. 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19,23,24, 25,26,28,29,30,32,34,501,503;
- **Via Tonale, 30/32** - fg. 267, part.lla 106, sub. da 1 a 16; 110, sub. da 1 a 9, 11,12, 13,15,16; 105, sub. da 1 a 7, da 9 a 16; 109, sub. 1,3,6,7,8,9, da 11 a 16; 104, sub. 1, 2,3, da 5 a 16; 108, sub. da 1 a 12, 16; 103, sub. 1,2,3, da 5 a 15; 107, sub. 1,4,5,6,9, 11,12,13,14,15,16;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004.**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE

(arch. Paolo Saracini)

IL DIRETTORE REGIONALE  
(arch. Federica Galloni)