Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ
DIVISIONE VI

Al Commissario liquidatore
Avv. Antonio Di Giovanni
Pec: **nuovohabitatlca@pec.it**

Oggetto: Soc. Coop. "**NUOVO HABITAT**" con sede in Firenze, in l.c.a. *ex* art. 2545-*terdecies* cod. civ. - Autorizzazione primo tentativo di vendita immobiliare, istanza prot. 185760 del 1/6/2022

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza prot. 185760 del 1/6/2022 volta ad indire un primo tentativo di vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

- LOTTO 9, terreno agricolo identificato al Catasto Terreni al Foglio 7, particelle 1277, 1263, 1267, valore di perizia euro 1.145,00;

- LOTTO 12, unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 6, part. 989, sub. 13, valore di perizia euro 50.000,00, e immobile uso cantina, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 19, part. 1703, sub. 28, valore di perizia euro 4.500,00;

PRESO ATTO che si rende necessario procedere con l'esperimento di un primo tentativo di vendita,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore istante a indire il primo tentativo di vendita senza incanto dei beni immobili sopra citati, meglio descritti in istanza, al prezzo base d'asta pari al valore di perizia, oltre imposte, spese e oneri di legge.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

- la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

- la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, **per almeno trenta giorni sul sito web www.astegiudiziarie.it, sui siti web dedicati, nonché su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia**;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dal predetto intermediario alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale lex specialis.

In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la presente procedura;

- per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

- le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

- nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

- della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

- l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., **incluso l'art. 572 c.p.c., la cui applicazione è espressamente prevista nell'istanza in esame**;

- le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art.5, L. n.400/1975;

- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità è autorizzato, altresì, a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo 20% del prezzo base.

- Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

EZ

Firmato digitalmente da: Maria Giada Dalleo
Organizzazione: MISE/80230390587
Data: 04/04/2023 12:44:04

IL DIRETTORE GENERALE
(*Giulio Mario DONATO*)

Firmato digitalmente da: Giulio Mario Donato
Organizzazione: MISE/80230390587
Data: 13/04/2023 13:11:22

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009