



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Montefalco, 15, '00181 - ROMA**

**Scala:** U  
**Piano:** PT  
**Interno:** '01  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 46  
**Anno di costruzione:** 1958

**Identificativi catastali:**

Unità Residenziale cat. A/3 foglio 931 part. 185 sub. 5

**Descrizione Unità immobiliare:**

Abitazione di tipo economico posta al piano terra.

Dal sopralluogo interno è emerso che l'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, bagno, cucina e una camera.

I locali principali affacciano su distacco con altri fabbricati mentre il bagno affaccia sulla chiostrina interna.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

Gli immobili sono localizzati in Via Montefalco al civico 15, località Tuscolano, nella zona sud-est della città di Roma. Il contesto è costituito da un tessuto omogeneo di isolati residenziali di realizzazione tra gli anni 1950 e 1970. Il complesso è adiacente alla Stazione ferroviaria Tuscolana e ai principali assi viari di attraversamento della città.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il complesso è costituito da 8 edifici a pianta regolare a prevalente uso residenziale con ingresso autonomo dalla corte comune condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Montefalco dove è collocata la guardiola del portiere. Gli edifici hanno uno sviluppo differente, alcuni con piani seminterrati, altri con locali commerciali al piano terra sulle Via Assisi e Todi.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.