

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE **Via Montefalco, 15, '00181 - ROMA**

Scala: T
Piano: '03
Interno: '01
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 55
Anno di costruzione: 1958

Identificativi catastali:

Unità Residenziale cat. A/3 foglio 931 part. 184 sub. 69

Descrizione Unità immobiliare:

Abitazione di tipo economico posta al piano terzo.

Dal sopralluogo è emerso che l'unità immobiliare è composta da ingresso/disimpegno su zona a giorno con angolo cottura, una camera, bagno e balcone. Tutti i locali affacciano sulla corte comune.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Gli immobili sono localizzati in Via Montefalco al civico 15, località Tuscolano, nella zona sud-est della città di Roma. Il contesto è costituito da un tessuto omogeneo di isolati residenziali di realizzazione tra gli anni 1950 e 1970. Il complesso è adiacente alla Stazione ferroviaria Tuscolana e ai principali assi viari di attraversamento della città.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da 8 edifici a pianta regolare a prevalente uso residenziale con ingresso autonomo dalla corte comune condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Montefalco dove è collocata la guardiola del portiere. Gli edifici hanno uno sviluppo differente, alcuni con piani seminterrati, altri con locali commerciali al piano terra sulle Via Assisi e Todi.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.