



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Via Franco Sacchetti 1C-3**

**Via Franco Sacchetti 3A-3B**

**Via Renato Fucini 92 - 94 - 96**

**Via Renato Fucini 112, 00137 - Roma**

**Scala:** D

**Piano:** T

**Interno:** -

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 299

**Anno di costruzione:** 1966

### **Identificativi catastali:**

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 273 part. 1191 sub 6

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 273 part. 1191 sub 1

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 273 part. 1191 sub 501

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Locale commerciale posto al solo piano strada, si evidenzia che l'unità immobiliare risulta unita ad altre due unità commerciali confinanti, identificate al foglio 273 particella 1191 sub. 1 e 501 comprese nello stesso elaborato estimale.

### **Pertinenze:**

-

### **Ubicazione:**

Complesso immobiliare sito nel comune di Roma, con accesso da via Renato Fucini 112, ubicato nel quartiere Monte Sacro Alto, in zona periferica posto nel quadrante nord nord-est di Roma confinante con le zone a nord Casal Boccone, a sud con i quartieri Ponte Mammolo e Pietralata ed a ovest con il quartiere Monte Sacro

### **Caratteristiche dell'edificio:**

Complesso ad uso prevalentemente residenziale con sei piani fuori terra composto da 46 unità immobiliari di cui 36 a destinazione residenziale, 2 unità a destinazione terziaria, sette locali commerciali ed una grande autorimessa posizionata nella parte posteriore.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.