

SCHEDA INFORMATIVA

IMMOBILE in TARANTO, Piazzale Dante 2,5,8 Intero 7^ Piano

Libero mq. 1152 coperto

Foglio 244 Particella 1764 Sub 127,128,145,146 Categoria A10 Classe 5

Descrizione: commerciale, uso uffici, struttura portante in c.a., con **superficie catastale pari a mq. 1.152**, comprensiva delle 4 uu.ii. tutte collegate tra di loro, con 45,5 vani complessivi, con divisori che possono essere rimossi in quanto la pianta interna può essere trasformata in maniera modulare. Si tratta infatti di grandi open space sistemati intorno ai ballatoi di accesso, dei civici 2, 5 e 8, qualunque dei quali può essere scelto come unico ingresso del piano stesso. L'immobile è quindi servito da sei ascensori, due per ogni civico. Anno di costruzione 1977. L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs. n. 42/2004.

Struttura dell'edificio:

Il complesso immobiliare, denominato "Centro Direzionale Bestat", di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato in zona semicentrale, ben servita, caratterizzata prevalentemente da residenze, nonché uffici e attività commerciali. La struttura portante verticale dell'edificio è realizzata in cemento armato. Rivestimenti in ceramica comune, infissi esterni in alluminio e interni in legno. Presenza di portineria, ascensore e montacarichi. L'intero complesso è stato interessato recentemente da opere di manutenzione straordinaria delle facciate.

Struttura e finiture, impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Finiture di tipo normale, rivestimenti in gres porcellanato, pavimenti in marmo, infissi esterni in alluminio. L'immobile è dotato di tutti gli impianti tecnologici richiesti per la normale funzionalità ed era utilizzato fino al 2014 come ufficio distaccato dell'ex Inpdap.

Valutazione tecnica estimativa resa da Tecnico Istituto:

Euro 1.129.000,00

