



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Antonio Petitti - Via Giuseppe Garibaldi, 86100 - CAMPOBASSO**

**Scala:** W  
**Piano:** 03  
**Interno:** 11  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 105  
**Anno di costruzione:** -

**Identificativi catastali:**

Unità Residenziale cat. A/2 foglio 119 part. 28 sub 2

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento al terzo piano del fabbricato con accesso, tramite corpo scala e ascensore, da via Antonio Petitti. In considerazione della rilevante centralità del fabbricato all'interno della zona OMI di appartenenza ed in considerazione della ridotta distanza dalle zone più centrali della città, si ritiene che la localizzazione di dettaglio dell'unità possa essere considerata ricercata. Come si evince dalla planimetria depositata in Catasto in data 13/10/1986 con prot. B5829, la superficie complessiva del bene è pari a 105 mq. Trattasi di un'unità caratterizzata da una normale qualità distributiva degli spazi interni, dotata di unico ingresso e servizio igienico, che sviluppa un'altezza costante pari a 3,20 m. ). L'appartamento, orientato prevalentemente a Nord-Est, è caratterizzato da una normale luminosità ed areazione degli ambienti interni grazie alla presenza di apertura in ognuno dei vani che la costituiscono e alla presenza di due balconi.

**Pertinenze:**

Nessuna.

**Ubicazione:**

Il fabbricato è ubicato in una zona poco distante dal centro cittadino. In prossimità dell'edificio sono presenti scuole pubbliche, banche, uffici postali, luoghi di culto, mentre è più distante l'ospedale cittadino principale. E' presente un'area verde attrezzata a circa 600 m dai beni oggetto di stima (Piazza Bernardino Musenga).

La zona non è lontana dalle principali arterie stradali regionali (strade statali) e poco distante dalla stazione ferroviaria.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**Caratteristiche dell'edificio:**

Gli accessi al fabbricato sono consentiti da via Giuseppe Garibaldi e via Antonio Petitti. L'edificio, realizzato intorno agli anni 60 del secolo scorso, presenta una struttura portante intelaiata (orditura di travi e pilastri) in calcestruzzo armato e tamponature in muratura di laterizi in parte rivestite esternamente con mattoncini del tipo a faccia vista, in parte con lastre in pietra naturale (al piano seminterrato e al piano terra) ed in parte esternamente intonacate.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Antonio Petitti - Via Giuseppe Garibaldi, 86100 - CAMPOBASSO**

**Scala:** A  
**Piano:** 03  
**Interno:** 02  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 155  
**Anno di costruzione:** -

**Identificativi catastali:**

Unità Residenziale cat. A/2 foglio 119 part. 28 sub 3

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento, contiguo all'u.i.u. identificata al Sub.2, al terzo piano del fabbricato con accesso, tramite corpo scala e ascensore, da via Antonio Petitti. In considerazione della rilevante centralità del fabbricato all'interno della zona OMI di appartenenza ed in considerazione della ridotta distanza dalle zone più centrali della città, si ritiene che la localizzazione di dettaglio dell'unità possa essere considerata ricercata. Come si evince dalla planimetria depositata in Catasto in data 13/10/1986 con prot. B5828, la superficie complessiva del bene è pari a 155 mq. Trattasi di un'unità caratterizzata da una normale qualità distributiva degli spazi interni, dotata di unico ingresso e doppio servizio igienico, che sviluppa un'altezza costante pari a 3,20 m. L'appartamento, orientato prevalentemente a Sud-Est, è caratterizzato da una normale luminosità ed areazione degli ambienti interni grazie alla presenza di apertura in ognuno dei vani che la costituiscono e alla presenza di due balconi.

**Pertinenze:**

Nessuna.

**Ubicazione:**

Il fabbricato è ubicato in una zona poco distante dal centro cittadino. In prossimità dell'edificio sono presenti scuole pubbliche, banche, uffici postali, luoghi di culto, mentre è più distante l'ospedale cittadino principale. E' presente un'area verde attrezzata a circa 600 m dai beni oggetto di stima (Piazza Bernardino Musenga).

La zona non è lontana dalle principali arterie stradali regionali (strade statali) e poco distante dalla stazione ferroviaria.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Gli accessi al fabbricato sono consentiti da via Giuseppe Garibaldi e via Antonio Petitti. L'edificio, realizzato intorno agli anni 60 del secolo scorso, presenta una struttura portante intelaiata (orditura di travi e pilastri) in calcestruzzo armato e tamponature in muratura di laterizi in parte rivestite esternamente con mattoncini del tipo a faccia vista in parte con lastre in pietra naturale (al piano seminterrato e al piano terra) ed in parte esternamente intonacate.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Antonio Petitti 10, 86100 - CAMPOBASSO**

**Scala:** W

**Piano:** S2-S1-PT-01-02

**Interno:** 01

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 1054

**Anno di costruzione:** -

**Identificativi catastali:**

Unità Principale cat. B/4 foglio 119 part. 28 sub 16

**Descrizione Unità immobiliare:**

Porzione di fabbricato destinato ad ufficio pubblico sviluppato tra il secondo piano seminterrato e il secondo piano in elevazione del fabbricato con accesso da via A. Petitti e da via G. Garibaldi. In considerazione della rilevante centralità del fabbricato all'interno della zona OMI di appartenenza ed in considerazione della ridotta distanza dalle zone più centrali della città, si ritiene che la localizzazione di dettaglio dell'unità possa essere considerata ricercata. Come si evince dalla planimetria depositata in Catasto in data 05/11/1986 con prot. B6110, la superficie complessiva del bene è pari a 1225 mq.

Trattasi di un'unità caratterizzata da una normale qualità distributiva degli spazi interni, dotata di più servizi igienici, che sviluppa un'altezza costante su ciascun livello, ma variabile tra i diversi piani. L'ufficio, orientato prevalentemente a Sud-Est, è caratterizzato da una normale luminosità ed areazione degli ambienti interni grazie alla presenza di apertura in ognuno dei vani e alla presenza di balconi ad ogni piano in elevazione.

**Pertinenze:**

Nessuna.

**Ubicazione:**

Il fabbricato è ubicato in una zona poco distante dal centro cittadino. In prossimità dell'edificio sono presenti scuole pubbliche, banche, uffici postali, luoghi di culto, mentre è più distante l'ospedale cittadino principale. E' presente un'area verde attrezzata a circa 600 m dai beni oggetto di stima (Piazza Bernardino Musenga).

La zona non è lontana dalle principali arterie stradali regionali (strade statali) e poco distante dalla stazione ferroviaria.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Gli accessi al fabbricato sono consentiti da via Giuseppe Garibaldi e via Antonio Petitti. L'edificio, realizzato intorno agli anni 60 del secolo scorso, presenta una struttura portante intelaiata (orditura di travi e pilastri) in calcestruzzo armato e tamponature in muratura di laterizi in parte rivestite esternamente con mattoncini del tipo a faccia vista, in parte con lastre in pietra naturale (al piano seminterrato e al piano terra) ed in parte esternamente intonacate.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE** **Via Antonio Petitti - Via Giuseppe Garibaldi, 86100 - CAMPOBASSO**

**Scala:** A  
**Piano:** 04  
**Interno:** 01  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 30  
**Anno di costruzione:** -

### **Identificativi catastali:**

Unità Residenziale cat. A/2 foglio 119 part. 28 sub 29

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento all'ultimo piano del fabbricato con accesso, tramite corpo scala, da via Giuseppe Garibaldi. In considerazione della rilevante centralità del fabbricato all'interno della zona OMI di appartenenza ed in considerazione della ridotta distanza dalle zone più centrali della città, si ritiene che la localizzazione di dettaglio dell'unità possa essere considerata ricercata. Come si evince dalla planimetria depositata in Catasto in data 17/01/1987 con prot. B154, la superficie complessiva del bene è pari a 30 mq. Trattasi di un'unità caratterizzata da una scadente qualità distributiva degli spazi interni (per quanto evidente dalla planimetria presente), dotata di unico ingresso e priva di servizio igienico (non rappresentato in planimetria), che sviluppa un'altezza costante pari a 2,80 m. L'appartamento, orientato prevalentemente a Nord-Est, è caratterizzato da normale luminosità ed areazione degli ambienti interni grazie alla presenza di apertura in ognuno dei vani.

### **Pertinenze:**

Nessuna.

### **Ubicazione:**

Il fabbricato è ubicato in una zona poco distante dal centro cittadino. In prossimità dell'edificio sono presenti scuole pubbliche, banche, uffici postali, luoghi di culto, mentre è più distante l'ospedale cittadino principale. E' presente un'area verde attrezzata a circa 600 m dai beni oggetto di stima (Piazza Bernardino Musenga).

La zona non è lontana dalle principali arterie stradali regionali (strade statali) e poco distante dalla stazione ferroviaria.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Gli accessi al fabbricato sono consentiti da via Giuseppe Garibaldi e via Antonio Petitti. L'edificio, realizzato intorno agli anni 60 del secolo scorso, presenta una struttura portante intelaiata (orditura di travi e pilastri) in calcestruzzo armato e tamponature in muratura di laterizi in parte rivestite esternamente con mattoncini del tipo a faccia vista, in parte con lastre in pietra naturale (al piano seminterrato e al piano terra) ed in parte esternamente intonacate.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.