



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE **Via Feltre 60, 32100 - BELLUNO**

Scala: -

Piano: S1 - 01

Interno: -

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Ufficio 243 mq catastali

Anno di costruzione: 1966

Identificativi catastali:

Unità Principale cat. B/4 foglio 84 part. 49 sub 9

Descrizione Unità immobiliare:

L'ufficio occupa l'intero piano primo di una palazzina residenziale. E' caratterizzato da diversi locali uso ufficio e da un ampio ambiente, delimitato lungo il corridoio da una parete vetrata costruita a balcone al fine di delimitare un'area front office. L'ufficio che presenta affacci su quattro lati del fabbricato, dispone di tre balconi di cui due sulla facciata principale lungo via Feltre.

Il cespite ha due distinti servizi igienici, posti planimetricamente in maniera tale da servire agevolmente l'ampia superficie dell'ufficio, nonché un ampio corridoio di collegamento tra i vari ambienti, che serviva anche da zona d'attesa per l'utenza. All'ufficio si arriva dalla scala principale e dall'ascensore presente nell'androne dello stabile. L'immobile comprende anche una piccola cantina al piano seminterrato.

Pertinenze: Nessuna.

Ubicazione:

Il fabbricato è localizzato nell'area centrale della città. I principali servizi pubblici si trovano a poche centinaia di metri dal centro di Belluno e parte anche in via Feltre in quanto dislocati. A pochi metri dall'immobile si trova una fermata delle linee urbane di trasporto e a poche centinaia di metri si trova la Stazione Ferroviaria di Trenitalia e l'Autostazione delle linee extraurbane. Nelle vicinanze sono presenti aree di parcheggio e vari esercizi commerciali. A circa 1,5 km si trova l'imbocco per l'autostrada A27 e per la SS 51 di Alemagna che rappresentano le principali arterie stradali della provincia.

Caratteristiche dell'edificio:

L'immobile si sviluppa su sei piani fuori terra, comprendenti: al piano terra due negozi e un ufficio; al piano primo fino al quinto unità immobiliari a destinazione residenziale e terziaria (n.7 appartamenti e n.2 uffici). Il piano seminterrato è riservato a posti auto/autorimesse (n.6) e a cantine/depositi (n. 2) pertinenziali delle unità immobiliari principali.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.