



*Ministero dei beni
e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO
via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/67234000 - Fax 06/67234785
sr-laz@beniculturali.it - mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

Roma,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio progettazione
e valorizzazione del patrimonio
via Fulceri Paolucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA
progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it

e p. c. alla Soprintendenza speciale archeologia,
belle arti e paesaggio di Roma

Prot. N. All.

OGGETTO: Immobili siti in ROMA

- via Roberto De Nobili, 47 - fg. 825, part.lla 22 sub. 3-4-10-11-12-21;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs.vo n° 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004

INTEGRAZIONE.

Con riferimento alla nota dell'A.T.E.R. del Comune di Roma del 22.01.2019, prot. n° 3784, acquisita agli atti in data 29.01.2019, prot. n° 758, inerente la richiesta di integrazione alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, acquisita agli atti in data 27.10.2009, prot. n° 16567 e conclusasi con esito negativo in data 07.12.2009, prot. n° 19538, questo Segretariato regionale, verificata l'omessa indicazione dei dati catastali da parte dell'ente proprietario, in relazione ai pareri precedentemente espressi dalle Soprintendenze territoriali competenti ed a quanto deliberato in merito dalla medesima Commissione nella riunione del 07.03.2018, comunica che non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela anche i seguenti identificativi catastali:

- fg. 825, part.lla 22 sub. 2-5-6-7-8-9-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-502-503-504-505.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili (unità immobiliari) non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma in data 19.11.2009, prot. n° 33032, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, trattandosi di area avente interesse archeologico, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della Soprintendenza in indirizzo.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

ATER del Comune di Roma
Servizio Progettazione e
Valorizzazione del Patrimonio

21 AGO 2019

Prot. N° 48487

IL SEGRETARIO REGIONALE
Presidente della Commissione regionale
per la tutela del patrimonio culturale del Lazio
(dott. Leonardo Bardella)

ATER del Comune di Roma - Servizio Progettazione e Valorizzazione del Patrimonio

Da: mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it
Inviato: mercoledì 21 agosto 2019 09:06
A: progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it
Oggetto: Roma via Roberto de Nobili 47 v.i.c. integrazione#5062647#
Allegati: Scansione#21082019090310.pdf

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-LAZ

Numero di protocollo: 6432

Data protocollazione: 21/08/2019

Segnatura: MiBAC|SR-LAZ_UO1_SETT III|21/08/2019|0006432-P

ATER del Comune di Roma
Servizio Progettazione e
Valorizzazione del Patrimonio

21 AGO 2019

Prot. N° 48487



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0014010 25/08/2010
Cl. 34.07.01/106

Prot. N.

Roma,

Arch. Saracini
27/8/10
Allegato

All'

A.T.E.R. del Comune di Roma

Servizio Patrimonio

Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E

00195 - ROMA



OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Via Agri, 17** - fg. 571, part.lle: 66, sub. 20,32,33,46; 44, sub. 6;
- **Via Olevano Romano, 241** - fg. 642, part.lla 198, sub. da 1 a 27, da 29 a 39, da 41 a 68;
- **Via Volsinio, 28** - fg. 572, part.lla 3, sub. 2,3,16,24,36,43,45,47,49,50,56,58,73, 505;
- **Via Roberto De Nobili, 47** - fg. 825, part.lle: 17, sub. 1,7; 19, sub. 15,16,17,20, 22; 18; 20, sub. 9,37; 22, sub. 3,4,10,11,12,21;
- **Largo Tenente Bellini, 9** - fg. 541, part.lla 25, sub. 1,21,25,33,34,501; a 22;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004: sollecito.

Con riferimento alla nota dell'A.T.E.R. del Comune di Roma del 11.06.2010, prot. n° 39560, pervenuta in data 17.06.2010, prot. n° 9891, inerente il sollecito alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma presentata in data 27.10.2009, prot. n° 16567, questa Direzione Regionale informa che tale istruttoria si concluda con esito negativo in data 07.12.2009, prot. n° 19538 ed il nulla osta è stato regolarmente spedito presso l'indirizzo dell'Azienda all'epoca effettivo.

Tuttavia, in considerazione del dichiarato carattere di particolare urgenza si invia copia conforme del citato provvedimento.

IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese, 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58435400 - Fax 06/5810700

MINUTA

Roma,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Ufficio Speciale Eu-Kos
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H
00167 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Prot. N. ... MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0019538 07/12/2009
Cl. 34.07.01/318



Roma 2.3 AGO 2010

Per copia conforme (D.L. 16.000. 145/2000)

n. fogli /

IL DIREZIONARIO

(qualità) ARCHITETTO DIRETTORE
(firma per est) COORDINATORE

(Paolo Saracini)

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 - ROMA

Oggetto: Immobili siti in: ROMA

- Via Agri, 17 - fg. 571, part.lle: 66, sub. 20,32,33,46; 44, sub. 6;
- Via Olevano Romano, 241 - fg. 642, part.lla 198, sub. da 1 a 27, da 29 a 39, da 41 a 68;
- Via Volsinio, 28 - fg. 572, part.lla 3, sub. 2,3,16,24,36,43,45,47,49,50,56,58,73, 505;
- Via Roberto De Nobili, 47 - fg. 825, part.lle: 17, sub. 1,7; 19, sub. 15,16,17,20, 22; 18; 20, sub. 9,37; 22, sub. 3,4,10,11,12,21;
- Largo Tenente Bellini, 9 - fg. 541, part.lla 25, sub. 1,21,25,33,34,501; a 22;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004.

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale, acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma in data 19.11.2009, prot. n° 33032, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, trattandosi di aree aventi rilevanza archeologica, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Mario Lolli Ghetti)

PS/ps