

**DESCRIZIONE**

Appartamento al quarto piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento. Internamente sono state eseguite opere di diversa distribuzione degli spazi interni come, fra tutti, la creazione di un angolo cottura in sostituzione dell'originario vano cucina: il tutto andrà sanato urbanisticamente a cura e spese di parte aggiudicataria.

LOCALIZZAZIONE	Flaminio
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	47 mq / 2,5 vani
PIANO	4
SCALA/INTERNO	D/9
PERTINENZE	nessuna
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg.545 part.50 sub.76
RENDITA CATASTALE	€ 671,39
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non riveste interesse culturale
<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 237.820,00</b>

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XXXVI>

