



3886

Rilasciata la prima copia
al coll. Notarile

Il giorno 22-12-22

Repertorio N° 45029
Vendita di appartamento

Vittorio Emanuele III^e per grazia
di Dio e per volontà della Nazione
Re d'Italia
l'anno millesimo centocinquantesimo
e il giorno primo Dicembre in Roma
nella mia residenza Notarile.

Avanti di me Giuseppe Venuti No-
tario con residenza in Roma Via del
Pantheon N° 57, iscritto al Collegio No-
tarile di questo Distretto.

Si sono costituiti i signori:
professor Antonio Marucchi fu avv.
Comm. Guido, nato in Roma e domiciliato
Via del Pozzetto N° 117,
Cito Paris di Giacomo, possidente,
nato in Albano Laziale e domiciliato
allo stesso fin procuramente
domiciliato.

Avv. Vittorio Albertazzi fu Notaro
Achille, nato in Sesto Sella (Novara)
Notaro residente in Roma con studio.

Amministratore
Oppositore
Giuseppe Venuti not.

in Via Gasta N.º 28. nella Qualifica
di Presidente del Consiglio Notarile
dei Distretti riuniti di Roma Città
Vecchia e Vellettri; con sede attual-
mente in Roma Via del Gesù N.º 62
(Palazzo Guglielmi già Bernardi).
rappresentante il Collegio Notarile
dei menzionati Distretti riuniti;
a questo infra autorizzato tanto
dal Collegio Notarile come alla
deliberazione dell'Adunanza ordi-
naria 25 Marzo 1922, che per estrat-
to autentico fu si inserisce allega-
to A previa lettura, quanto dal
Consiglio Notarile come alla delibe-
razione 24 Novembre 1924, che per
estratto autentico fu si inserisce
allegato B. previa lettura.

Ed il D. Comm. Ulisse Rinaldi fu
Luigi, nato in Roma, notaro resi-
dente in Roma con studio in Via
della Guglia N.º 69 B, nella Quali-
fica di Consigliere Tesoriere del
Consiglio Notarile dei Distretti ri-
uniti di Roma, Civitavecchia e Vellettri



3887

della cui identità io Notaro sono
personalmente certo, i quali mi si
chiedono di ricevere questo atto di
chiarando ⁽²⁴⁾ tra loro e con me Nota-
ro di rinunciare alla presenza
dei testimoni.

Essi dunque convenivano e stipula-
no quanto abbasso:

1.^a Livorno: Inc. Antonio Maruc-
chi e Tito Paris tendono al Colle-
gio Notarile dei Distretti riuniti di
Roma, Civitavecchia e Velletri, il qua-
le acquista in persona del Presi-
dente del suo Consiglio Notarile,

Avv. Antonio Albertazzi:

del fabbricato posto in Roma, in
vicolo fra la via del Monte della
Farina (sulla quale è segnato con i
N^o civici 34, 35, 36 (ingrasso) 37, 38)
e la via dei Chiodaroli (sulla quale
è segnato con i N^o civici: 1, 2, 34,
35, 4 e 5.) e confinante nei due lati
interni con la proprietà di Franco
de' Cavalieri (già Tanlongo e di —

Antonio Marucci

Tito Paris

Antonio Albertazzi

le infra descritte parti e relativi di-
ritti di proprietà: _____

a) l'appartamento al piano nobile
(secondo piano sopra le botteghe)
con ingresso principale sulla prima
scala a sinistra dell'androne d'in-
gresso del casamento, ed altro ingres-
so secondario, che dà nella cucina,
dalla seconda scala in fondo al cor-
tile: _____

L'appartamento che unitamente a
quello contiguo di proprietà dell'Ar.
Penato de Francesco su Quirico Far-
tano, costituisce l'intero piano nobile
del casamento, si compone, della
camera d'ingresso, alla quale se-
gue una camera interna di tre ca-
mere e camerino prospicienti sul-
la via del Monte della Farina, di una
camera d'angolo con prospetto sulle
due vie, di camera da bagno (fornita
di vasca in ghisa smaltata, lavabo e
bidet con tubazioni per la distri-
buzione dell'acqua e del gas) in bal-
latoio coperto e chiuso da tela in legno.



con vetri a sbor. telli apribili, che
si svolg. e sborg. sopra un cortile
del casamento a congiug. con la pro-
prietà Franco de' Cavalieri mette in
comunicazione la suddescritta parte
dell'appartamento in prospetto con
l'altra parte interna costituita da
una camera, dalla cucina (che ha
l'ingresso, come si v. dalla scala
secondaria) con annessa piccolo ca-
mera, e ballatoio scoperto con cesso
sorgente in altro cortile del casa-
mento. Questa parte di appartamento
comunica con quella di prospetto an-
che mediante piccolo audito che par-
te dalla camera d'ingresso sopra de-
scritta.

b) due cantine, sottostanti alle botte
che in via dei Chiosaroli; distinte con
il N° C° 4 e 5, proprietà la prima
di Giovanni Giacomoni e la seconda
di Elvira di Nepi in Graziadio. A detta
cantine si accede dalla scala second-
aria in fondo al cortile, che mette al co-
ridorio sotterraneo comune.

Amministratore *Albino*

Proprietario *Giacomoni*

Per ogni migliore identificazione delle
parti oh fabbricato venduto, si allega
no controfirmate dalle parti e da me
Notaro, sotto le lettere C e D, le plani-
metrie dello intero piano nobile (2.^o pian-
no catastale) e dei sotterranei, nelle qua-
li le parti vendute sono tinteggiate
in color rosa;

c) la proprietà di mezza oncia di
acqua Fia, antica Marcia, fluente
dallo sbocco N. 24. (tutt'ora intestato
a Scapioni e Maricchi);

d) la proprietà di tre quarti di
oncia di acqua Vergine detta di Corti,
fluente nelle fontane delle vasche da
lavare;

e) la proprietà, in comune con gli altri
condomini del casamento, dell'andron-
e di ingresso, dei locali ad uso botte-
geria, delle fontane e vasche da lavare
con bucatoio; dei cortili; delle scale,
della terrazza di copertura, delle cabine
contenenti i cassoni distributori del

L'Acque Marcie, delle condotture portatrici dell'acqua e della elettricità per le illuminazioni delle scale, delle condotture per lo scarico delle acque pluviali, dei cessi e dei lavandini, in una parola di ogni altra parte del fabbricato ed accessori indispensabili alla esistenza e godimento della proprietà e del condominio. —

Tutto in porzione di quanto è stato come sopra acquistato ed è descritto alle lettere A e B, rispetto al valore dell'intero fabbricato. —

Il fabbricato di cui fan parte l'appartamento ed accessori i quali nel catasto di Roma è riportato alla partita N. 31271, al nome di Marucchi Beatri ce fu Guido in Paris Cito (beni dotati) come casa con botteghe e due cortili: di piani sette (sotterraneo, terreno e cinque piani superiori) con i cui ottautotto, per un reddito imponibile di £ 9.300 (lire novemilatrecento) rivalutata per l'anno 1925 in £ 32.550 (lire trentaduenmila cinquecentocinquan-

ta)

Dopo l'effetto della voltura catastale del
presente atto congiungono le parti che
dalla intera consistenza catastale
di vari nozi al piano sotterraneo
e di vari sedici al secondo piano;
vengono staccati ed attribuiti all'ac-
quirente vari nozi del piano sotter-
raneo e vari nozi (9) del secondo
piano, oltre ben intero il richiamo
alle parti in comune del fabbricato
stesso, con il reddito imponibile di
L. 701 (lire settecento) (corrispon-
dente a L. 2453, 50 (lire due mila quat-
trocento cinquantatré e cent. cinquantatré)
di reddito rivalutato).

2.) La compravendita viene fatta ed accet-
tata nello stato in cui l'appartamento
e le altre parti del fabbricato si trovano,
con tutti i diritti, azioni e ragioni,
servitù attive e passive, specie quelle
dipendenti dal condominio, e perciò
con l'assunzione ed osservanza da
parte dell'ente acquirente di tutti gli
obblighi risultanti dal Regolamento.

per l'Amministrazione e l'uso del fabbricato in condominio, il quale costituisce per l'allegato B. dell'atto di vendita al Sig. Giovanni Bernasconi fu Vittorio di altre parti del fabbricato stesso in data 23 Giugno 1924, a rogito Metello Roncatelli Notaro in Roma (fu registrato il 14 luglio 1924 al N.º 960 del Reg. 435 Atti Pubblici; con L. 1928 (lire millenovecentoventotto) e trascritto il 17 luglio 1924 al Registro di formalità Volume 2489 N.º 4348.

3.º Il prezzo di questa compravendita è stato convenuto in L. 157.000 (lire centocinquantesette mila) somma che dal Tesoriero del Consiglio Notarile di Roma, con fondi all'uopo messi a disposizione, contestualmente versa e paga ai venditori Prof. Antonio Maracchi e Sig. Tito Paris, i quali la somma stessa ricevono e rilasciano così del l'intero convenuto prezzo la più ampia e finale quietanza.

4.º Gli effetti di questa compravendita

Secorrono da oggi avendo i venditori
oggi stesso consegnato all'acquirente
quanto gli hanno venduto libero
la persona e la cosa.

53) I venditori garantiscono la pro-
prietà di quanto hanno venduto
per essere loro pervenuto in dipenden-
za di successione intestata dalla ri-
spettiva sorella, germana e moglie
Signora Beatrice Maruccini morta in
Roma li 23 Giugno 1923; come pure
garantiscono la sua assoluta libertà
da oneri ipotecari, trascrizioni in bu-
quidizionali, vincoli, canoni e ter-
ritu, salvo per intero quelli adben-
denti dal condominio.

A giustificazioni delle emesse Richie-
razioni i venditori si obbligano di
conservare e depositare, giusta l'art.
15, del sopramenzionato Regolamento
del condominio, presso l'Ammi-
nistratore del condominio stesso
tutti i necessari documenti in for-
ma autentica entro il termine di
tre mesi da oggi ed assumono

formale impegno di procedere in se-
guito, il più sollecitamente possibi-
le, a tutte quelle regolarizzazioni
degli atti e documenti esibiti che
fossero ritenuti necessari specie per
quanto riguarda la eventuale material
esistenza di iscrizioni e trascrizioni ipo-
tecarie e l'aggiornamento delle intesta-
zioni al nome di essi venditori, sia
catastale sia dell'Agenzia Marcis che
dell'Agenzia Vergini.

5.) Venditori Benvenuti all'acqui-
renti che l'intero fabbricato e attualmente
assicurato contro i danni dell'incendio
con due distinti contratti, l'uno presso le
Assicurazioni Generali di Venezia (Agenzia
Principale di Roma) per anni dieci, dal 31
Dicembre 1923, al 31 Dicembre 1933. (Polizza
N. 71594) l'altro presso le Fondiario (Agenzia
Generale di Roma) per anni dieci, dall'8
Gennaio 1924 all'8 Gennaio 1934. (Polizza
N. 44198).

6.) Venditori Legg. Prof. Antonio Marucchi
e Tito Paris dichiarano di rinunciare a
qualsiasi ipoteca legale a carico dell'ac-

quinti.

8.) Tutte le spese di questo atto e dipendenze per la sua esecuzione (salvo quelle per l'adempimento degli obblighi di cui al precedente Art. 5.) Sono a carico dell'acquirente Collegio Notarile.

9.) Agli effetti tutti del presente contratto le parti pongono il loro domicilio in Roma, cioè i venditori Sig. Bianchi e Paris presso il Sig. Notaio Menicucci al Vicolo S. Maria N. 61, ed il Collegio Notarile acquirente nell'appartamento come sopra acquistato, sua nuova sede. Richiesto ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e da me letto ai costituiti i quali in seguito di mia domanda hanno dichiarato che è conforme alla loro volontà. Conste di tutto e occupa tutte le pagine.

(1) Si annulla la parola: "Mario" e si sostituisce: "Febbraio."

(2) aggiungere: "D'accordo."

(3) Si annulla la parola: "Antonio" e si sostituisce: "Ottorio."

(4) aggiungere: "per quella parte che nel l'infra richiamato Regolamento è dichiarata comune."



3892

(5) Si annulla la parola: "Foniatelli"
e si sostituisce: "Mancanti" _____

(6) Si annulla la parola: "in" _____

Si approvano sei protelle delle qua-
li è stata data lettura nel contesto del-
l'atto.

Antonio Marmocchi

Edo. Turi

Vittorio Albertini n.n.

Alfina Cini n.n.

~~Giuseppe...~~ not



NOTA

orig	130	
"	12	
"	0	50
"	11	
"	8	
"	12	
"	3	
"	122	80
TOTALE L.	661	

Registrato a Roma, li 13 01 1924

al N. 11324 Reg. 1134 Atti Pubblici

Esatte Lire

quattordicimilseicento

Procuratore Superiore



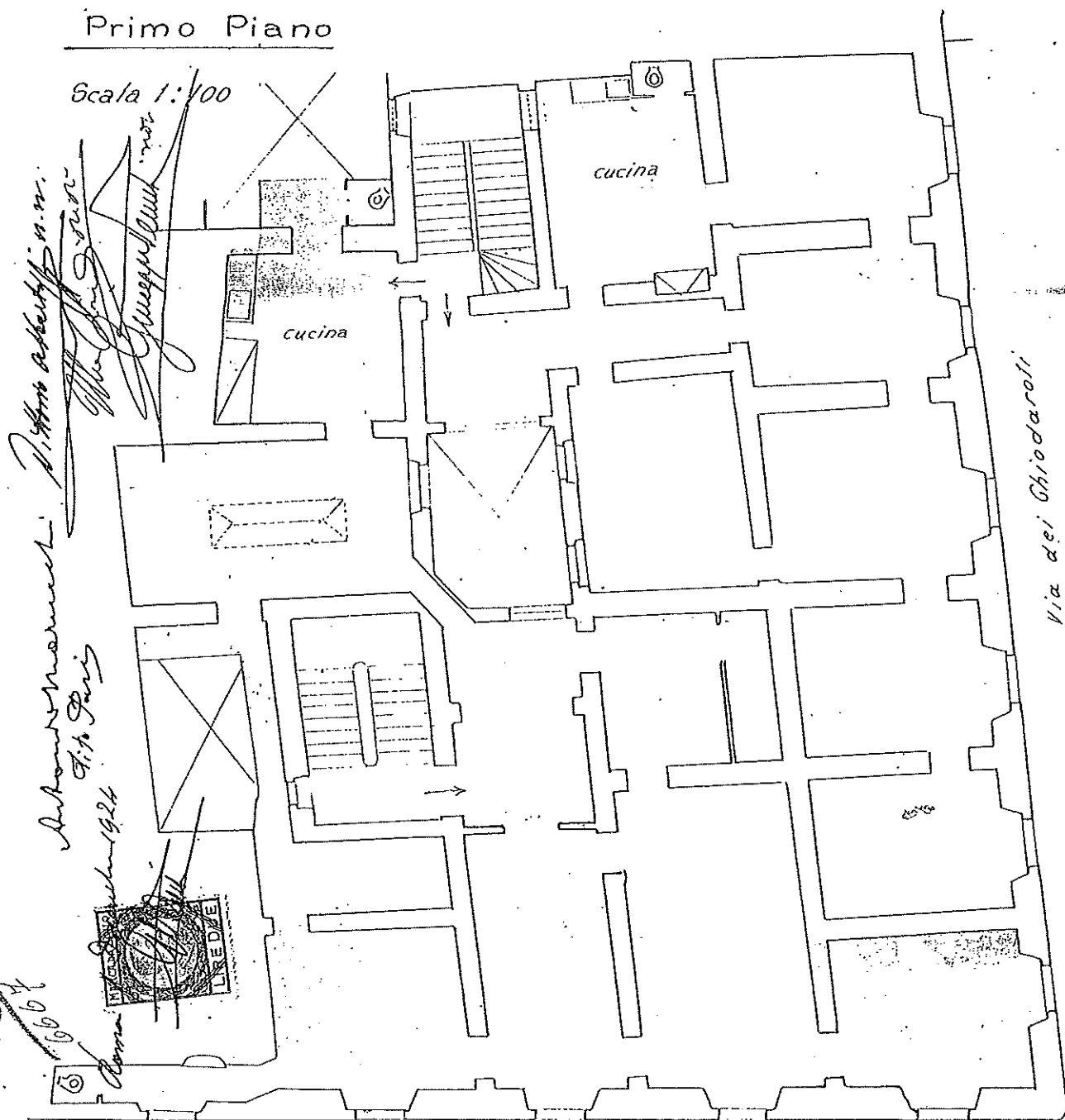
[Signature]

[Signature]

Casa in Via Monte della Farina N. 36

Primo Piano

Scala 1:100



Via dei Ghidaroni

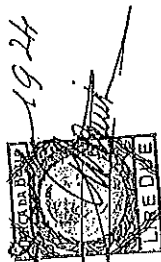
Via Monte della Farina

N. 36.

Pianta sottosuolo

Sc 31/2 1:700

Pompe / 1924
STICK DA BEND



Autorenvermerk: P. Offert & Co. AG. Zürich.

Fit. Paris

2017

Chlorophytum

