

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno e ripostiglio oltre balcone. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Nomentano
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	127 mq / 6 vani
PIANO	2
SCALA/INTERNO	D/6
PERTINENZE	balcone
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg. 564 part. 60 sub. 82
RENDITA CATASTALE	€ 1.378,94
BENI CULTURALI (D.Lgs 42/2004)	non riveste interesse culturale
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 274.320,00</b>

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXXV.html>

