



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



# ID 06785 - PALAZZO MARINOTTI

Via del Pretorio, 13 – 31029 VITTORIO VENETO (TV)

**SUPERFICIE TOTALE** Mq 1.956

**SUPERFICIE COPERTA** Mq 730

**CUBATURA DEI LOCALI** Mc 4.665

**STATO DI IMMOBILE** Libero



### IDENTIFICATIVI CATASTALI:

NCEU: sezione E, foglio 8, particella 364 da sub. 3 a sub. 5

### USI AMMESSI

Residenziale/Direzionale/Artigianato.

### CONTESTO TERRITORIALE

Il territorio del comune di Vittorio Veneto è il più vasto della provincia di Treviso e si trova a ridosso delle Prealpi in un contesto caratterizzato dalla presenza di rilievi collinari e montuosi nonché di molti corsi d'acqua. Vittorio Veneto dista 72 km da Venezia, 95 km da Padova e 175 km da Verona. Il tessuto urbano in cui insiste l'immobile presenta un'edilizia di tipo residenziale, con fabbricati generalmente a tre/quattro piani fuori terra. La zona, nel raggio di 2 km, dispone dei principali servizi per il cittadino, è ben collegata dai mezzi pubblici ed è facilmente raggiungibile dalla stazione ferroviaria di Vittorio Veneto. L'autostrada A 27 Venezia-Belluno lambisce l'abitato della città.

### CENNI STORICI E DESCRIZIONE

L'immobile è una struttura a destinazione abitativa costituito da un unico fabbricato, edificata agli inizi del '900, che si sviluppa su due/tre piani fuori terra ed è accessibile da due ingressi separati. Le coperture dei fabbricati sono a falde con rivestimento in laterizio. L'immobile è completato da un ampio cortile esterno recintato, che consente il parcheggio di vari automezzi. Palazzo Marinotti si trova nelle immediate vicinanze di Palazzo Doro Altan, altro immobile posto in vendita dalla Difesa.

### DESTINAZIONE D'USO

Edifici residenziali – L'atto di indirizzo del Comune prevede destinazioni d'uso compatibili con il contesto circostante costruito: residenza, direzionale, commerciale, servizi artigianato ed eventuale attribuzione di capacità edificatoria vincolata alla loro rifunzionalizzazione (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2015).

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Il complesso immobiliare presenta interesse culturale e ricade in un sedime di interesse archeologico così come dichiarato nel Provvedimento del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 31/08/2015.