



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



ID 04733 - MAGAZZINI FORAGGI S.CATERINA

Strada S.Caterina, snc – 41122 MODENA

SUPERFICIE TOTALE Mq 5.343

SUPERFICIE COPERTA Mq 832

CUBATURA DEI LOCALI Mc 4.429

STATO DI IMMOBILE Libero



IDENTIFICATIVI CATASTALI:

NCT: foglio 112, particella 77; NCF: foglio 112, particella 77 sub. 1

USI AMMESSI

Residenziale/magazzini e locali di deposito/laboratori per arti e mestieri.

CONTESTO TERRITORIALE

La città di Modena si trova a circa 40 km a Nord-Ovest di Bologna, lungo la Via Emilia e l'autostrada A1. Il territorio comunale è vasto circa 184 kmq e la popolazione è di quasi 200.000 abitanti.

L'immobile si trova nella zona semicentrale ad Est del centro storico, nel quartiere Crocetta, ed insiste su un tessuto urbano che presenta un'edilizia di tipo residenziale, con fabbricati generalmente a tre/quattro piani fuori terra.

La zona, nel raggio di 2 km, dispone dei principali servizi per il cittadino, è ben collegata dai mezzi pubblici ed è facilmente raggiungibile dalla stazione ferroviaria di Modena. Il casello Modena Sud dell'autostrada A1 dista circa 11 km.

CENNI STORICI E DESCRIZIONE

L'immobile è costituito principalmente da un edificio su unico livello, originariamente destinato a deposito per il fieno, è un tipico esempio per attività produttive della prima metà del XX secolo; presenta varie aperture (serrande metalliche e finestre) sui lati lunghi (circa 45 m) ed ha una copertura ad arco rialzato con tegole marsigliesi. Struttura in muratura con solai e tamponature in latero cemento, pavimentazione prevalentemente in ceramica e rifinitura esterna tipo intonaco.

L'accesso al manufatto, circondato da una corte di circa 4500 mq, avviene tramite un cancello metallico a due ante che insiste sulla strada comunale.

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale e per quota parte commerciale.

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 2 comma 1a del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n° 490, con decreto 03/011 del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna in data 19 marzo 2003.