

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1935 in Rione Prati nelle immediate vicinanze delle fermate metro Lepanto e Ottaviano, dotato anche di collegamenti su strada. Il contesto urbano dell'edificio è elegante, a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE	RIONE PRATI
DESTINAZIONE	Commerciale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	189 mq
PIANO	Terra - S1
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/1 - Fg. 402 part. 28 sub. 6
RENDITA CATASTALE	€ 7.103,71
PREZZO BASE D'ASTA	€ 317.250,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA INVIARE UNA MAIL A
aste.locali@aterroma.it



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale commerciale di ampia metratura con accesso diretto su strada sviluppato su due piani (terra e seminterrato). Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.