

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Corso Europa, 343 16132 Genova

Scala :

Piano: 1

Interno: 4

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 114,00

Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:

sezione GED, foglio 48, particella 547, subalterno 9.

Descrizione Unità immobiliare:

Alloggio posto al piano primo dell'edificio, avente un'altezza interna pari a ca. m 3,00, costituito da ingresso, un corridoio ed uno spazio di distribuzione, servizio igienico, cucina, ripostiglio, due camere, salone doppio ed un balcone.

Ubicazione:

L'immobile è situato in posizione intermedia fra le località di San Martino, Borgoratti e Sturla, all'altezza del campo sportivo denominato "Carlini" ed in fregio a corso Europa, che costituisce la principale arteria viaria di collegamento fra il centro cittadino ed i quartieri di Levante.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare risulta catastalmente conforme. Necessita variazione toponomastica in quanto la visura e la planimetria catastale riportano l'indirizzo "Corso Europa 37" in luogo di "Corso Europa, 343".

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di un complesso edilizio costituito da due edifici a blocco (civici 343 e 345) ed una piastra comune relativa ai due piani seminterrati nella quale sono ubicati le cantine, i posti auto ed un laboratorio.

L'edificio in oggetto è articolato al di sopra di tale piastra, servito da un vano scala dotato di un ascensore.

Il complesso è costruito con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura ordinaria, facciate in intonaco civile, copertura a tetto con l'inserimento di appartamenti d'attico e tipologia economica, si presenta in condizioni generali di conservazione e manutenzione ordinarie, con impiantistica e finiture generalmente

risalenti all'epoca di costruzione del complesso, l'impianto di riscaldamento centralizzato è dotato di sistema riscaldante a serpentina affogata nei pavimenti degli alloggi.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'immobile versa attualmente in stato discreto di manutenzione e presenta le finiture originarie dell'epoca di costruzione dell'edificio: pavimenti in graniglia di marmo alla genovese e zoccolino di ardesia, cucina pavimentata in piastrelline in gres rosse e bianche e pareti in piastrelle ceramiche quadrate gialline, bagno rifatto con pareti e pavimento finiti con piastrelle ceramiche quadrate di colore grigio chiaro, pareti finite con intonaco civile tinteggiate bianche, serramenti esterni in legno originali, avvolgibili in PVC colore verde, portoncino di ingresso originale, porte interne in legno tamburato bianche.