

SCHEDA INFORMATIVA

IMMOBILE in TARANTO, Via Etolia 3 – piano 13 scala B interno 25

Libero mq. 93

Foglio 265 Particella 447 Sub 83 Categoria A3 Classe 3

Foglio 265 Particella 447 Sub 142 Categoria C6 Classe 1

Descrizione: residenziale, abitativo con annesso posto auto scoperto delimitato da apposite strisce. Anno di costruzione 1992. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni di cui uno cieco, disimpegno e due ampi balconi nonché terrazza di uso esclusivo posta al piano superiore, collegata all'appartamento tramite scala a chiocciola metallica posizionata sul balcone. L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004. **Abitazione mq 93, superficie scoperta mq 33, terrazzo mq 65, posto auto mq 12**

Struttura dell'edificio: Il complesso immobiliare, è situato nel quartiere periferico denominato "Taranto 2", di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse sita all'ultimo piano. La zona, un tempo carente di servizi, oggi si presenta residenziale mista, sia di tipo economico popolare che civile. Il complesso immobiliare non è recintato ed è costituito da un fabbricato a 14 piani fuori terra incluso il piano pilotis, con ascensore.

La struttura portante verticale dell'edificio è realizzata in cemento armato.

L'intero complesso è stato interessato recentemente da opere di manutenzione straordinaria delle facciate.

Struttura e finiture, impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Finiture di tipo normale, rivestimenti in gres porcellanato, pavimenti in gres, infissi esterni in legno e interni in legno tamburato. L'immobile è dotato di tutti gli impianti tecnologici richiesti per la normale funzionalità.

L'impianto di riscaldamento è autonomo ed a metano. I pavimenti esterni dei balconi presentano dei rigonfiamenti e sollevamenti dovuti a scarsa manutenzione.

**Valutazione tecnica estimativa resa da Tecnico Istituto:
Euro 114.000,00**

