



## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**Piazza G. MAZZINI 64 ANG.VIA N. SAURO – 73100 LECCE**

**Scala:** A

**Piano:** 4°

**Interno:** 3

**Stato:** LIBERO

**Superficie lorda:** mq 135

**APPARTAMENTO:** fabbricato uso ufficio, struttura portante in cls armato e mattoni, composta da ingresso, disimpegno, 4 vani, 1 bagno e antibagno. Anno di costruzione 1985.

**PERTINENZE:** -

**Identificativi catastali:** foglio 228, part. 1138, sub 50, cat. A/10, Classe 4, consistenza 7 vani.

**Note:** l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs. n. 42/2004.

**Struttura e finiture dell'edificio:**

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato in zona centrale ben servita e caratterizzata prevalentemente da residenze, autorimesse, uffici e attività commerciali.

La struttura portante verticale dell'edificio è realizzata in cls armato e mattoni.

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:** l'unità presenta buone finiture, rivestimenti in piastrelle di ceramica, pavimenti in granito, infissi esterni in alluminio e interni in legno tamburato. Stato manutentivo: buono.

**Impianti tecnologici:**

L'immobile è dotato di tutti gli impianti tecnologici richiesti per la normale funzionalità e dell'impianto di climatizzazione.

**Valutazione tecnica estimativa resa da Tecnico Istituto:** € 221.000,00