



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Piazza G. MAZZINI 64 ANG.VIA N. SAURO -73100 LECCE

Scala: A

Piano: 4°

Interno: 1

Stato: LIBERO

Superficie lorda: mq 81

APPARTAMENTO: fabbricato uso ufficio, struttura portante in cls armato e mattoni, composta da ingresso, disimpegno, 2 vani, 1 bagno e antibagno. Anno di costruzione 1985.

PERTINENZE: -

Identificativi catastali: foglio 228, part. 1138, sub 48, cat. A/10, Classe 4, consistenza 4,5 vani.

Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs. n. 42/2004.

Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato in zona centrale ben servita e caratterizzata prevalentemente da residenze, autorimesse, uffici e attività commerciali.

La struttura portante verticale dell'edificio è realizzata in cls armato e mattoni.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare: l'unità presenta buone finiture, rivestimenti in piastrelle di ceramica, pavimenti in granito, infissi esterni in alluminio e interni in legno tamburato. Stato manutentivo: buono.

Impianti tecnologici:

L'immobile è dotato di tutti gli impianti tecnologici richiesti per la normale funzionalità e dell'impianto di climatizzazione.

Valutazione tecnica estimativa resa da Tecnico Istituto: € 139.000,00