



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via dell'Acquario, 18 B/4 00042 -Anzio- ROMA

Scala: A

Piano: PT-02-05

Interno: 06

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 75,6+18+4

Anno di costruzione: 1990

Identificativi catastali:

FOGLIO 7; Part. 1869; SUB 27;

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento composto da ingresso-salone, cucina abitabile, disimpegno, due vani, un bagno e due balconi. L'esposizione è nord e l'affaccio è su cortile.

Pertinenze:

Posto Auto Coperto FOGLIO 7; Part. 1869; SUB 532;

Soffitta FOGLIO 7; Part. 1869; SUB 672;

Ubicazione:

Il complesso si trova nelle immediate vicinanze di Lavinio Stazione a 4 KM dal centro di Anzio sulla Via Nettunense a 2 KM da Lavinio mare, si trova in un quadrivio che costituisce un importante nodo di collegamento tra Anzio, Nettuno, Lavinio e il retroterra verso la Via Pontinia (Aprilia, la zona è servita da collegamenti viari e ferroviari).

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso edilizio, realizzato all'inizio degli anni 80, è costituito da n. 5 edifici denominati come Edifici B1 - B2 - B3 - B4 - B5 facenti parte del comprensorio "Programma Zodiaco". L'edificio B2 si sviluppa in linea ed è costituito da n. 1 Piano Terra Piloty, n. 5 Piani fuori terra e un piano di copertura, servito da due scale, le pareti esterne non sono rivestite, risultano intonacate e tinteggiate. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile risulta normale.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria