

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Gian Leonardo Ceruso, 10 - 00147 Roma**

**Scala :** B

**Piano:** 3

**Interno:** 7

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq: 86,00**

**Anno di costruzione: 1959**

**Identificativi catastali:**

foglio 843 particella 483, subalterno 16

**Pertinenze:** nessuna

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento composto da ingresso disimpegno, due vani, cucina abitabile, WC e balconi.

**Ubicazione:**

Complesso immobiliare ubicato in località Tor Marancio con accesso da via Gian Leonardo Ceruso. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. L'immobile rientra nell'ambito territoriale del VIII Municipio nel quartiere Appio Latino.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il complesso si compone di due palazzine per civile abitazione identificate come "B" e "C". La palazzina "B" si compone di due scale, di un piano sottostrada, di un piano terra, quattro piani fuori terra, un piano attico e un piano terrazza.

Le facciate esterne sono rivestite in marmo al piano terra e sono intonacate e tinteggiate ai piani superiori. Lo stato generale di manutenzione dell'immobile risulta normale.