

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Sirte, 28 - 00199 Roma

Scala :

Piano: S1

Interno: 2

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 69,80

Anno di costruzione: 1949

Identificativi catastali :

foglio 566 particella 109, subalterno 502

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento composto da ampio ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, bagno, 1 camera con ampio cortile.

Ubicazione:

L'immobile rientra nell'ambito territoriale del II Municipio nel quartiere Trieste. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. Nelle vicinanze, a circa 200 m, è presente la stazione della Metro B di Annibaliano.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da una palazzina con accesso da via Sirte con annesso due autorimesse ed un piccolo corpo di fabbrica adibito ad ufficio guardiola portiere. La palazzina è costituita da piano seminterrato, quattro piani in elevazione ed un piano attico.

Le facciate esterne dal lato strada sono rivestite in marmo al piano terra e sono intonacate e tinteggiate ai piani superiori.

Lo stato generale di manutenzione dell'immobile risulta normale.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare presenta finiture risalenti all'epoca di costruzione e pertanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria.