

**DESCRIZIONE**

Villino con ingresso indipendente su tre livelli composto da: al piano rialzato ingresso, soggiorno, camera e cucina; al primo piano da 3 camere e 2 bagni; al piano seminterrato da 3 locali ad uso cantina. L'immobile ha un giardino di proprietà esclusiva di circa 120 mq e risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato.

LOCALIZZAZIONE	San Saba
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	167 mq / 7,5 vani
PIANO	S1-T (rialzato) -1
PERTINENZE	Giardino
DATI CATASTALI	cat. A/7 - Fg. 519 part. 256
RENDITA CATASTALE	€ 2.014,18
BENI CULTURALI (D.Lgs 42/2004)	riveste interesse culturale
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 826.650,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXXIV.html>

