

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, 4 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 balconi. E' presente una cantina di pertinenza al piano seminterrato. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Prati
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	104 mq / 6 vani 10 mq (cantina)
PIANO	2 – S1 (cantina)
SCALA/INTERNO	E/3
PERTINENZE	Balconi – cantina n°3
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 397 part. 191 sub. 527 cat. C/2 – Fg. 397 part. 191 sub. 528
RENDITA CATASTALE	€ 1.378,94 - € 55,78
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non riveste interesse culturale

**PREZZO A BASE D'ASTA € 361.250,00**

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXXIII.html>

