

**DESCRIZIONE**

Appartamento al quarto piano composto da soggiorno a vista, 3 camere, cucina e bagno oltre disimpegno e due balconi. Al piano seminterrato è presente una cantina di pertinenza. L'immobile era allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato ora dismesso. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Cassia – Grottarossa
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	100 mq / 6 vani
PIANO	4-S1
SCALA/INTERNO	A/13
PERTINENZE	Balconi - cantina n°13
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 203 part. 332 sub. 13
RENDITA CATASTALE	€ 1.007,09
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non necessario
<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 168.750,00</b>

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXXIII.html>

