

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, due camere, cucina e bagno oltre balconcino. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato e dotato di ripartitori e valvole termostatiche. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Trionfale – Prati
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	71 mq / 3,5 vani
PIANO	2
SCALA/INTERNO	P/5
PERTINENZE	Balcone
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg. 373 part. 44 sub. 121
RENDITA CATASTALE	€ 804,38
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non riveste interesse culturale
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 326.600,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXXIII.html>

