



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Blocco Codice 02191

S.S. 479 Sannita, SN – 67039 SULMONA (AQ)

Stato:	Libero	
Superficie Catastale Residenziale:	585 m ²	
Corpo Scala:	Due	
Inquadramento urbanistico:	<p>L'immobile identificato al Foglio 42 particelle 399 sub. 47 - 17 - 48 – 20 del NCEU del Comune di Sulmona così come individuato nella planimetria catastale depositata presso l'Ufficio Provinciale di L'Aquila, ha la seguente destinazione urbanistica:</p> <p>– ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO 1</p> <p>L'articolo delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano regolatore Generale (PRG) vigente, relativo alla particella in esame, è l'ART. 3.32 – Zona residenziale di espansione di tipo 1 (Zona C ai sensi dell'Art. 2 del D.M. 2.4.1968) in cui la destinazione d'uso è quella prevista dall'art. 3.27 – Attività ammesse alle zone residenziali al di fuori del centro storico delle stesse NTA, a cui si rimanda per ulteriori dettagli.</p>	
Ubicazione e Accessibilità:	<p>L'edificio è sito in una zona residenziale periferica del comune di Sulmona e non risulta ben servito dai mezzi di trasporto pubblico che permettono di raggiungere qualsiasi parte della città. Per usufruire dei servizi base come scuole, uffici, strutture sanitarie e commerciali è altresì necessario raggiungere il centro cittadino.</p> <p>La viabilità è agevole in quanto da via Sannita risulta facilmente raggiungibile il centro ed è possibile, quindi, immettersi sia nella viabilità urbana che nella viabilità extraurbana principale per raggiungere le località limitrofe, compreso il casello autostradale della A25 o la Stazione Ferroviaria della linea Pescara-Roma. Non sono presenti strutture pubbliche di parcheggio nelle immediate vicinanze. L'edificio non presenta particolari caratteristiche di panoramicità rispetto a elementi paesaggistici o di interesse storico artistico, né affaccio su strade di particolare interesse commerciale o immobiliare.</p>	
Struttura e finitura dell'edificio:	<p>Villetta bifamiliare sita nel complesso edilizio residenziale Villaggio Sole in Sulmona. L'edificio si sviluppa, da cielo a terra, su piano seminterrato, rialzato, primo, sottotetto, con annessa corte esclusiva-giardino e due box auto. La struttura portante è in c.a. intelaiata, orizzontamenti in latero-cemento, copertura a doppia falda con struttura in c.a. e orizzontamenti in latero-cemento con relativo manto. La struttura risulta tamponata esternamente con blocchi in laterizio alveolato, intonacata con malta bastarda, tinteggiatura al quarzo plastico, con presenza di rivestimenti in pietra a livello terreno. L'accesso avviene, dal cancello di ingresso, attraverso scalinate esterne. La corte di pertinenza è recintata con muretti in blocchi di cemento, intonacati, cordolo di chiusura per ancoraggio ringhiera in ferro lavorato, l'ingresso pedonale è dotato di cancello e pensilina.</p>	
Impianti tecnologici:	<p>L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: elettrico sottotraccia, videocitofonico, di riscaldamento, idrico di distribuzione-fognario, pannelli solari termici posti sulla copertura per produzione acqua sanitaria, indipendenti per ciascuna unità abitativa.</p>	