



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Blocco Codice 02511

Via del Pozzone, 41 – 29019 SAN GIORGIO PIACENTINO (PC)

Stato: Libero

Superficie Catastale Residenziale: 463 m²

Corpo Scala: Due



Provvedimento di tutela: Vincolo di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 12 del Dlgs.42/2004.

Inquadramento Urbanistico:

L'immobile identificato al Foglio 32 particelle 60 sub. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 del NCEU del Comune di San Giorgio Piacentino, insito nel territorio urbanizzato, risulta classificato come
– **FABBRICATO IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITÀ** caratterizzato da una tipologia unifamiliare e/o bifamiliare così come disciplinato dall'**art. 20** del Quadro Normativo del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

Ubicazione e accessibilità:

L'immobile è ubicato in una zona periferica del Comune di San Giorgio P.no (PC), nelle immediate vicinanze del quale non transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi parte della città. La viabilità è agevole in quanto il manufatto si trova sul tratto di strada che collega la Frazione di San Damiano (PC) con la Frazione di Centovera (PC), inoltre la strada raggiunge anche la Zona Operativa. Non sono presenti aree pubbliche di parcheggio.
L'edificio non presenta particolari caratteristiche di panoramicità rispetto a elementi paesaggistici o di interesse storico artistico, né affaccio su strade di particolare interesse commerciale o immobiliare.

Struttura e finitura dell'edificio:

Ampio complesso alloggiativo nel quale spicca il monumentale palazzo di San Damiano, borgo storico della Val Nure tra Carpaneto e San Giorgio Piacentino, su tre piani fuori terra con il lato ovest originariamente porticato la cui esecuzione è riferibile all'epoca rinascimentale (XVI secolo). Il palazzo presenta importanti sistemi di copertura quali volte a ombrello e a vela nonché un portico, oggi tamponato, di ordine ionico. Il Palazzo si articola su impianto a "L" con struttura in muratura mista. Il complesso alloggiativo è dotato anche di due box auto, locali deposito e una vasta area scoperta di pertinenza recintata.

Impianti tecnologici:

L'edificio è dotato d'impianto di riscaldamento centralizzato, impianto idro-sanitario ed impianto elettrico e di illuminazione non adeguati alle vigenti normative in materia.