



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice ETO0321

VIA S. GIOVANNI BOSCO 100 - 10144 TORINO

Scala:	A	
Piano:	primo	
Interno:	n.d.	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	117 m²	
Rendita Catastale:	€ 759,19	
Categoria Catastale:	A3	
Descrizione:	disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, 2 wc e ripostiglio	
Pertinenze:	cantina	
Identificativi Catastali:	foglio 1177 part. 71 sub. 17 (inclusa cantina ad uso esclusivo)	
Struttura e finiture dell'edificio:	Edificio costituito da un corpo fabbrica, con annessa area cortilizia di pertinenza, che insiste su un lotto di terreno indipendente. Dal punto di vista planimetrico, si tratta di un corpo di fabbrica a prevalente sviluppo longitudinale concluso alle estremità da due brevi ali ortogonali, rivolte all'interno del lotto venendo a determinare planimetricamente una forma a "C" allungata. Il fabbricato, destinato ad uso abitativo, si sviluppa in quattro piani fuori terra oltre le soffitte e solo in parte cantinato. I piani interrati ospitano le cantine. All'interno dell'edificio, sono individuabili n° 16 unità immobiliari. I collegamenti verticali sono assicurati dai due vani scala, alloggiati nelle due ali ortogonali. Nei vani scala ad impianto planimetrico rettangolare, si sviluppano le scale a due rampe parallele, con pianerottolo intermedio di riposo e d'arrivo, ringhiera in ferro e finestre sui pianerottoli intermedi. La copertura è del tipo "tetti a più falde" con modesto sporto di gronda per la protezione dei muri perimetrali. I prospetti presentano superfici intonacate e tinteggiate e una fascia basamentale, costituita da lastre di marmo, che contrassegna il piano terra. Le finestrature del piano terra e del prospetto principale sono protette da inferriate, formate da aste verticali cilindriche collegate da lame orizzontali forate, arricchite da decorazioni. I balconi sono realizzati con lastre di pietra, incastrate	



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



	a muro, a sbalzo, oppure sostenute da mensole in pietra per i balconi più aggettanti.
Struttura e finiture dell'unità immobiliare:	Tutte le pareti e le soffittature sono intonacate e tinteggiate. Le pavimentazioni dell'ingresso e della zona giorno sono realizzate in ceramica mentre nelle camere è posato un parquet in legno. I bagni hanno pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica. Il portoncino d'ingresso è costituito da un telaio in legno ad un' anta. Le porte interne sono costituite da un telaio di legno ed un'anta in legno smaltato, con specchiature in legno o in vetro. I servizi igienici non fruiscono d'aerazione ed illuminazione diretta per mezzo di finestrate, è presente infatti un impianto di aspirazione forzata. Le finestrate sono costituite da infissi in legno, a doppia anta con specchiature a vetro singolo e persiane oscuranti in legno. I davanzali sono costituiti da lastre di marmo.
Impianti tecnologici	L'edificio è dotato dei seguenti impianti: - impianto elettrico per le aree comuni dell'intero edificio (comprese le aree cortilizie e le cantine); - impianto ricezione tv del tipo centralizzato; - impianto citofonico; - ascensore per la sola scala "A". L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: - impianto elettrico non funzionante; - impianto idrico-sanitario; - impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria autonomo con caldaia a gas.