



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice MTA0283

VIA G. MAGNAGHI 4 - 74121 TARANTO

Scala:	n.d.	
Piano:	secondo	
Interno:	8	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	120 m²	
Rendita Catastale:	€ 948,99	
Categoria Catastale:	A2	
Descrizione:	ingresso, salone, disimpegno, 3 camere, cucina, dispensa, 2 wc, veranda e balcone	
Pertinenze:	deposito posto auto scoperto autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111)	
Identificativi Catastali:	foglio 244 part. 21130 sub. 66, con autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,1111) al foglio 244 part. 21130 sub. 179, deposito ad uso esclusivo al foglio 244 part. 21130 sub. 53 e posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 244 part. 21130 sub. 157	
Struttura e finiture dell'edificio:	L'edificio ha le seguenti caratteristiche: - struttura portante intelaiata con travi e pilastri in c.a.; - solai in latero-cemento; - copertura piana calpestabile rivestita con guaina impermeabile; - tamponature esterne con intercapedine, realizzate internamente in elementi di tufo ed esternamente in laterizi forati; - prospetto rivestito con piastrelle in cotto e con intonaco civile; - infissi esterni in legno provvisti di avvolgibili in pvc; - pavimenti degli spazi comuni in battuto di cemento per il garage comune, in mattoni di graniglia di marmo per il corridoio di accesso alle cantine, in mattoni di cotto per la centrale termica ed idrica ed in marmo per l'androne e il vano scala; - ringhiere in ferro per i ballatoi e le rampe delle scale; - infissi in ferro per gli accessi alle centrali condominiali e al garage comune.	



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche:

- pavimenti e rivestimenti in ceramica
- pareti intonacate e tinteggiate
- infissi interni in legno tamburato
- infissi esterni in legno e vetro singolo provvisti di avvolgibili in pvc
- porta d'ingresso in legno.

Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- impianto elettrico;
- impianto idrico composto da autoclave condominiale;
- impianto di riscaldamento centralizzato composto da centrale termica a gas metano;
- impianto citofonico;
- impianto fognario collegato alla rete comunale;
- impianto automatico di apertura/chiusura varco di accesso carrabile;
- impianto antincendio.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti

- impianto elettrico;
- impianto idro-sanitario;
- impianto di riscaldamento costituito di elementi riscaldanti in ghisa;
- impianto distribuzione gas per uso domestico (cucina);
- impianto citofonico;
- impianto telefonico;
- impianto tv.