



COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA III

Urbanistica-Attività Produttive-Edilizia Privata
SUAP-Ufficio Strategico di Rigenerazione

Piazza Vittorio Veneto, 16 – 00060 tel. 06-901740229 – tel./fax 90160015



Prot.3967/2022

Castelnuovo di Porto li, 02-03-2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 18 Legge 28/02/1985, n° 47)

Visto l'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06-06-2001 e successive modifiche e integrazioni;
Vista l'istanza della Sig.ra Esther Rulli , nata a Tolentino (MC),il 03-09-1985, residente in Roma, in Via Leonida Bissolati, n.20, registrata al protocollo N°4234 del Registro dei certificati urbanistici del Comune, richiedente certificato di destinazione urbanistica del terreno al Foglio 34 Particella 283 (ex 4) in località Ripa Alta;
Vista la Legge Regionale n. 8 del 17-03-2003;
-Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati, nonché la normativa regolamentare ad essi relativa;
-Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) con Deliberazione del Consiglio Regionale della Regione Lazio n.5 del 21-04-2021, pubblicato sul BURL n.56 del 10-06-2021 supplemento n.2;
Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;
Visto il versamento di Euro 100.00 del 23-02-2022 sul c/c postale n. 51097004;

CERTIFICA

Che la destinazione urbanistica interessata al Foglio 34 Particella 283 in località Ripa Alta, prevista dal P.R.G. è la seguente:

P.R.G. vigente :

Foglio 34 Particella 283 in zona **D** industria;

P.T.P.R. vigente:

- TAV. A/20 FOGLIO 365- SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO AREA RICOMPRESA IN PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI;
- TAV. B/20 FOGLIO 365 - BENI PAESAGGISTICI AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - VASTE LOCALITA' CON VALORE ESTETICO TRADIZIONALE, BELLEZZE PANORAMICHE;
- AREA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL TEVERE E AGRO ROMANO, MACROBACINO N. 8;

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio, purché al momento dell'uso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Il presente atto non certifica eventuali vincoli d'uso civico ai sensi della circolare della Regione Lazio, Assessorato Agricoltura e Foreste N° 1/1993.

Il Responsabile dell'Area



(Arch. Aldo Olivo)

Aldo Olivo