

**ASTA XXVIII – Lotto 28865 - Dismissione complesso immobiliare di proprietà INAIL - Castelnuovo di Porto, Via Traversa del Grillo Snc.**

**NOTA SU STATO DELL'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'unità immobiliare composta di Castelnuovo di Porto, Lotto 28865 dell'Asta XXVIII, si compone di cinque edifici, cabine elettriche, guardiola di sicurezza, locali tecnici interrati per irrigazione e antincendio, cisterna antincendio e pozzo potabile interrato, cisterna di gasolio interrata, tre depositi, due container ed altri due container ad uso bagno. La parte esterna è composta da diverse aree come l'eliporto, campi sportivi, diverse aree adibite a verde, camminamenti pedonali e viabilità interna. Il sesto edificio del complesso immobiliare (ex edificio 5) è stato acquistato dalla Camera dei Deputati in data 19 luglio 2022.

La Superficie totale degli edifici in vendita è pari a mq. 122.411,00

La superficie dell'intero fondo è pari a: mq. 382.982,00

Il complesso risulta occupato parzialmente come indicato nella tabella in calce. I soggetti elencati, che utilizzano l'immobile in assenza di contratto di locazione con l'Inail, occupavano i locali già nel 2007, al momento della riacquisizione del complesso immobiliare dalla Presidenza del Consiglio, Dipartimento della Protezione Civile, da parte dell'Istituto, che lo aveva condotto in locazione dalla data di costruzione.

**Tabella occupanti complesso immobiliare Castelnuovo di Porto 1.9.2022**

<b>OCCUPANTE</b>	<b>EDIFICI O</b>	<b>SUPERFICIE OCCUPATA</b>	<b>USO</b>	<b>INDENNITÀ ANNUALE</b>
<b>Presidenza del Consiglio dei Ministri</b>	6	12.500 mq circa	Ufficio Pubblico	591.582,84 euro + oneri accessori
<b>Ministero del Lavoro</b>	4	1.200 mq circa	Ufficio Pubblico	52.199,16 + oneri accessori
<b>Telecom Italia S.p.A.</b>	2	400 mq circa	Locali servizi e centrali tecnologiche	37.070,20 + oneri accessori
<b>FC Società di Servizi Srl</b>	3	5.000 mq circa	Negozi	77.136,00 + Istat + oneri accessori