

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Flavio Stilicone 129/131 - 00175 Roma

Scala :

Piano: T/S1

Interno: 17

Stato: Libero

Superficie complessiva: 214,00

Superficie ragguagliata totale: 175,50

Descrizione :

Negoziò al piano terra costituito da due locali ingresso da strada e locale intermedio con WC e giardino. Scala di collegamento al piano sottostante che ospita il sottonegoziò dotato di autonomo WC.

Pertinenze :

-

Identificativi catastali :

foglio 956, particella 198, subalterno 504.

Note:

Il negoziò è ubicato al piano terra di un immobile costruito, nell'anno 1955, nel quartiere Tuscolano-Don Bosco, nel Municipio VII, in una zona della città di Roma caratterizzata da edifici di tipo economico e popolare a destinazione prevalentemente residenziale, con piano terra adibito a servizi ed attività commerciali.

L'area è ben collegata da trasporto pubblico sia su ferro che su gomma: nelle vicinanze del complesso (circa 350 m) si trova la fermata della metropolitana linea A Lucio Sestio. L'area è inoltre servita dalle linee autobus ATAC n. 502, 657 (fermate a circa 200 m) 558, N1 (fermate a circa 300 m) e 590 (fermata a circa 400 m).

L'intorno urbano è caratterizzato da edifici di altezza media 7-10 piani. A circa 600 m dal bene sorge la chiesa di S. Giovanni Bosco.

L'immobile risulta non conforme per la chiusura delle porte interne comunicanti con altri spazi; inoltre la planimetria del piano terra risulta completamente diversa dal progetto edilizio.

L'immobile non risulta vincolato e non rientra nell'applicabilità delle previsioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'immobile non rientra negli elenchi di interesse culturale (verifica effettuata presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici).

Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso è costituito da un edificio in linea a prevalente destinazione residenziale, in calcestruzzo armato. Le facciate verso via Flavio Stilicone e verso l'interno cortile presentano finiture in intonaco.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare versa in condizioni di degrado generale e pertanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici:

L'impianto elettrico e l'impianto idrico versano in condizioni di degrado generale e pertanto necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.