



PERIZIA IMMOBILE

Perizia_F_H501_956_163_63_20191025_144155

Dati del Richiedente

Richiedente	
<i>Nominativo</i>	INPS - Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Perito	
<i>Nome</i>	GIANCARLO
<i>Cognome</i>	BARTUCCI
<i>Iscrizione all'Albo</i>	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza - n.1269
<i>Data Sopralluogo</i> <i>Data Evazione Perizia</i>	25/10/2019

Oggetto di Stima

<i>Tipo di valutazione</i>	Full
<i>Tipologia Immobile</i>	Residenziale

Descrizione dell'Immobile

<i>Unità immobiliare</i>	Abitazioni di tipo economico
<i>Ubicazione</i>	VIA VALERIO FLACCO, 1 - ROMA RM 00100 - Scala: C - Piano: 7-S1 - Interno: 16
<i>Consistenza</i>	Appartamento composto da ingresso-disimpegno, tre vani, ripostiglio, bagno, cucina abitabile e balconi. L'appartamento comprende anche una cantina al piano seminterrato.

Riepilogo della Valutazione

Valore di mercato del lotto immobiliare (arrotondato)	€ 198.500
--	------------------

Il **valore di mercato** è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che l'acquirente ed il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione

Assunzioni e condizioni limitanti relative alla stima

Dove le condizioni lo hanno consentito è stato effettuato un sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare. Nell'eventualità che ciò non sia stato possibile, il valutatore, in accordo con il committente, potrà desumere il livello di manutenzione dalle informazioni documentali fornite.

Dati Immobile

Identificazione Catastale

Catasto	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza (vani/mq)	Rendita
H501	956	163	63	A/3	3	5,5	€ 1.036,79

Titolo di Proprietà

Intestati	Denominazione			Diritto di proprietà	Quota di proprietà	
	CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI			(1) Proprieta`	1000/1000	
Provenienza	Tipo Atto	Data Atto	Notaio	N.Repertorio	N.Registro	Data Reg.
	Compravendita	19/08/1954	Dr. Francesco Liguori (delegato)	76	39323/26975	13/09/1954
Contraenti	Venditore	ANOD - Costruzioni Tuscolana Appalti Società a.r.l.				
	Acquirente	CPDEL				
Licenza Edilizia						
Abitabilità	n. 522 del 05/05/1955					
Sanatoria						
Stato Locativo	Sotto Sequestro					

Superfici

Tipo misura	da planimetria			
Misurazione	Superficie interna			
Superficie principale (mq)	87			
Superfici annesse	Descrizione	Misura (mq)	Rapporti mercantili	Misura Omogenea (mq)
	1. balcone	6,5	0,3 <= 25 mq > 0,1	1,95
	2. box auto/posto auto	0	0,6	0
	3. cantina/soffitta	7	0,3	2,1
	4. logge/verande/portico	0	0,3	0
	5. terrazzo	0	0,3 <= 25 mq > 0,1	0
	6. giardino	0	0,1 <= sup.princ. > 0,02	0
7. altro/terreni	0	0,005	0	
Superficie esterna (mq)		0	0,005	0
Superficie commerciale (mq)	91,05			

Descrizione e Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione

Comune	ROMA	Provincia	RM	C.A.P.	00100
Indirizzo catastale	VIA VALERIO FLACCO			N. Civico	1
Scala	C	Piano	7-S1	Interno	16
Indirizzo rilevato	VIA VALERIO FLACCO			N. Civico	1

Caratteristiche

Descrizione	Appartamento composto da ingresso-disimpegno, tre vani, ripostiglio, bagno, cucina abitabile e balconi. L'appartamento comprende anche una cantina al piano seminterrato.				
Tipo di affaccio	su strada	Tipo di esposizione	Sud		
Ascensore	Si	Finiture	Normali		
Piano	Settimo	Costruzione	Cemento Armato		
Stato Conservazione	Normale	Coefficiente perito			
Note	Il bene risulta sotto sequestro la conformità catastale dell'immobile non è stato possibile verificarla. Lo stato di manutenzione del bene si assume "normale", in relazione allo stato generale del fabbricato rilevato visivamente.				

Descrizione dei luoghi

Descrizione	Il complesso edilizio è costituito da 4 fabbricati, identificati come A-B-C-D, sito nel quartiere Tuscolano. Tutti i fabbricati si sviluppano su un Piano Seminterrato, un Piano Rialzato, 7 Piani superiori, un piano terrazzo e locali di servizio. Il Fabbricato A è composto da 9 scale. Le pareti esterne sono rivestite in marmo al piano terra per un'altezza di circa 1,50 mt, le altre risultano intonacate e tinteggiate. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile risulta normale.
Servizi	L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi pubblici, autobus e metropolitana (su via Tuscolana e su viale San Giovanni Bosco).

Contesto Urbanistico

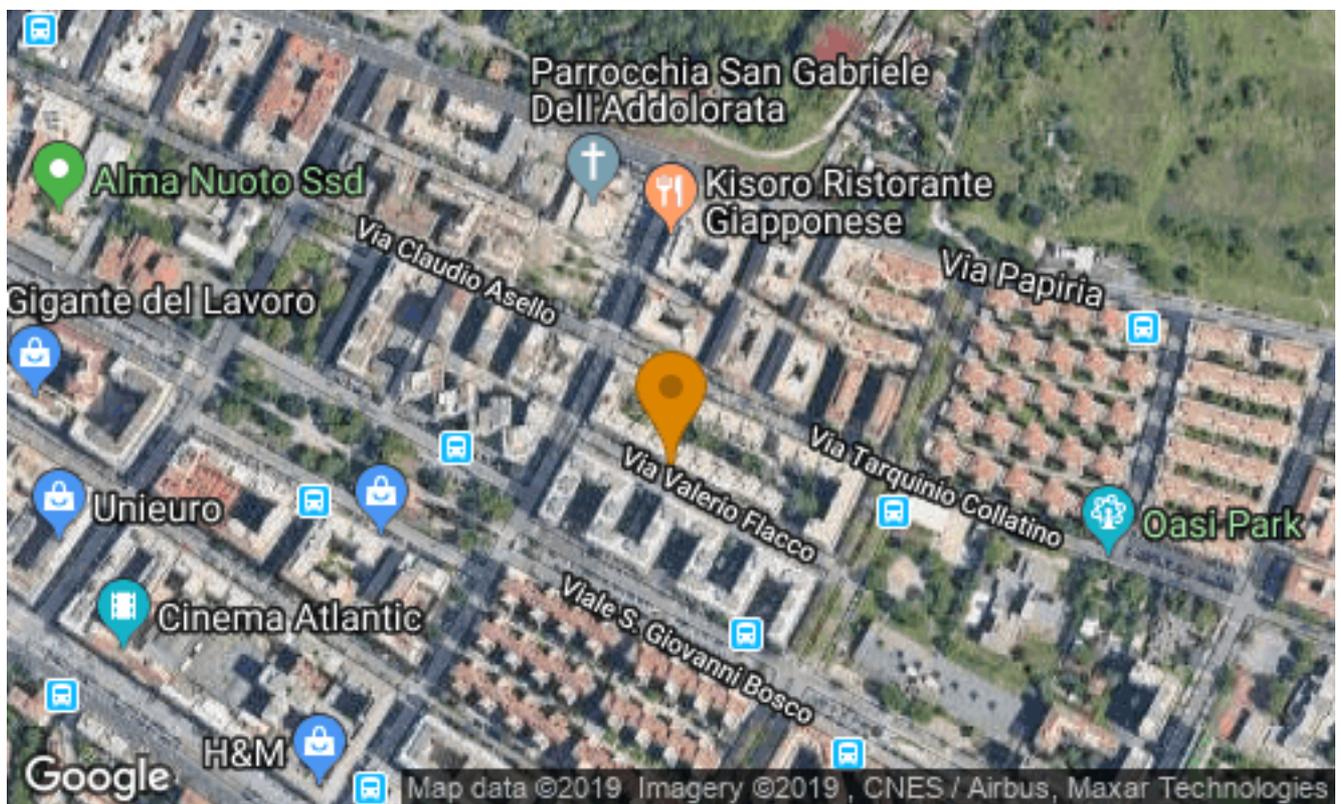
Inquadramento Urbanistico	L'immobile è individuato dal PRG nella Zona T2 "Città consolidata" - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa (artt. 45, 47 N.T.A.). Sono assentite destinazioni residenziali, commerciali, servizi, turistico-ricettive, produttive. Sono ammissibili interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento. Gli interventi si attuano con modalità diretta.
----------------------------------	---

Trend di mercato

Le indagini di mercato, effettuate su più fonti, hanno fornito una serie di dati su immobili localizzati nella stessa zona di quello in esame. I dati utilizzati sono stati estrapolati tenendo conto delle caratteristiche sostanziali che rendessero confrontabili gli immobili posti sul mercato con quelli in valutazione, quali l'ubicazione, la tipologia, lo stato manutentivo, il piano, la consistenza etc.

Andamento mercato immobiliare	
--------------------------------------	--

Geolocalizzazione Immobile



Processo di valutazione

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, nello stato di fatto in cui si trovano, si è adottato un criterio di stima che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità in esame e che si basa sull'analisi della domanda e dell'offerta nel mercato locale di beni simili. La stima è stata eseguita, quindi, con metodo sintetico-comparativo, basato sul confronto con immobili simili, di prezzo noto desunto da pubblicazioni, riviste specializzate e da indagini di mercato esperite in zona, nonché da valori ricavati dagli Indicatori di Mercato, adottando quale parametro il metro quadrato di superficie lorda vendibile. Il valore unitario caratteristico è stato determinato mediante l'utilizzo di opportuni coefficienti correttivi o di differenziazione, che esprimono il grado di scostamento, maggiore o minore, posseduto dall'unità immobiliare in esame rispetto a quella virtuale.

Coefficienti adeguamento stima

<i>Stato di conservazione</i>	Descrizione	Coefficiente
	Ottimo	1.05
	Buono	1.00
	Normale	0.95
	Scarso	0.90
	Pessimo	0.80

<i>Finiture</i>	Descrizione	Coefficiente
	Di pregio	1.10
	Ottime	1.05
	Buone	1.00
	Normali	0.95
	Scarse	0.90
	Pessime	0.80

<i>Tipo di esposizione</i>	Descrizione	Coefficiente
	Nord	0.90
	Sud	1.00
	Est	0.95
	Ovest	0.96
	Panoramica	1.10
	Nord-Est	0.93
	Sud-Est	0.98
	Sud-Ovest	0.98
	Nord-Ovest	0.93

<i>Piano dell'abitazione</i>	Descrizione	Con ascensore	Senza ascensore
	Seminterrato - S1	0.80	0.80
	Seminterrato - S2	0.80	0.80
	Terra-Rialzato	0.90	0.97
	Primo	0.94	1.00
	Secondo	0.96	0.90
	Terzo	0.98	0.80
	Quarto	1.00	0.70
	Quinto	1.00	0.50
	Sesto	1.00	0.50
	Settimo	1.00	0.50
	Ottavo e superiori	1.00	0.50
	Attico	1.20	0.50

Stima Immobile

SUPERFICI (mq)	PRINCIPALE	ANNESSE*	BOX/P.AUTO	SUP.EST.	Prezzi Marginali Sup. Comm.li
Unità A (id=2277383)	77	0	0	0	€ 2.403
Unità B (id=2275055)	125	0	0	0	€ 2.440
Unità C (id=2270839)	62	0	0	0	€ 2.403
SOGGETTO	87	13,5	0	0	

* Sup annesse: balconi, terrazzi, soffitte, cantine, logge, giardini, ecc.

TABELLA DEI DATI				
Pr./Caratteristiche	UNITA' A	UNITA' B	UNITA' C	SOGGETTO
Prezzo di mercato (€)	185.000	305.000	149.000	-
Sup. principale (mq)	77	125	62	87
Sup. annesse (mq)	0	0	0	13,5
Box-Posto Auto (mq)	0	0	0	0
Aree scoperte (mq)	0	0	0	0

TABELLA SAGGI	
Rapp. Mercantile Sup. annesse	0,3
Rapp. Mercantile Box Auto	0,6
Rapp. Mercantile aree scoperte	0,005

TABELLA DI VALUTAZIONE			
Pr./Caratteristiche	UNITA' A	UNITA' B	UNITA' C
Prezzo di mercato (€)	185.000	305.000	149.000
Prezzo Sup. principale diff (€)	24.030	-92.720	60.075
Prezzo Sup. annesse diff (€)	9.732	9.882	9.732
Prezzo Box-Posto Auto diff (€)	0	0	0
Prezzo Aree scoperte diff (€)	0	0	0
Prezzo equiparato (€)	218.762	222.162	218.807

TABELLA PREZZI MARGINALI	
Pr. Sup. principale (Mercato)	€ 2.415
Pr. Sup. principale (O.M.I.)	€ 2.225
Pr. Sup. principale	€ 2.339
Pr. Sup. annesse	€ 702
Pr. Box o posto auto	€ 1.403
Pr. Manutenzione	€ -2.332
Pr. Aree Scoperte	€ 12

TABELLA VERIFICA	
Prezzo equiparato medio (€)	219.910
Stima Monoparametrica (€)	220.382
Verifica errore medio	0,21
Coefficiente adeguamento	0,90
Valore Stimato (€)	198.470

% < 5%

TABELLA COEFFICIENTI	
Stato di conservazione	0,95
Finiture	0,95
Tipo di esposizione	1,00
Piano dell'abitazione	1,00
Giudizio del perito	

Fonti:

- Offerte mercato immobiliare
- O.M.I. ultimi 3 semestri
- Valori agricoli medi (V.A.M.)
- Altro

Documenti allegati:

- Planimetria catastale
- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Relazione notarile
- Perizia
- Delibera fido
- Foto
- Atto di provenienza
- Altro

Caratteristiche comparabili utilizzati

Comparabile A

Identificativo	2277383	Riferimento	Immobiliare.it	Data annuncio	14/06/2019
Superficie	77	Prezzo	185.000	Prezzo al mq	2.403
Categoria	Residenziale	Tipologia	Appartamento	Tipologia rif.	Appartamento
Comune	Roma	Provincia	RM	Zona OMI	RM00000138
Indirizzo	piazza san giovanni bosco, roma				
Descrizione	Bilocale piazza San Giovanni Bosco, Roma PIAZZA SAN GIOVANNI BOSCO settimo ed ultimo piano 77 mq ingresso, soggiorno, grande camera da letto con doppia finestra, grande cucina tinello con balcone abitabile, bagno con vasca e finestra divisibile per possibilità secondo bagno. Da ristrutturare, doppia esposizione, affacci esterni nel verde, balcone abitabile. AFFARE. €. 185.000,00				
Collegamento	https://www.immobiliare.it/annunci/74224692/				

Comparabile B

Identificativo	2275055	Riferimento	Immobiliare.it	Data annuncio	12/04/2019
Superficie	125	Prezzo	305.000	Prezzo al mq	2.440
Categoria	Residenziale	Tipologia	Appartamento	Tipologia rif.	Appartamento
Comune	Roma	Provincia	RM	Zona OMI	RM00000138
Indirizzo	via livia drusilla, roma				
Descrizione	Quadrilocale via Livia Drusilla, Roma Ad.ze via Tuscolana e fermata Metro Numidio Quadrato, proponiamo in vendita un appartamento in buono stato di conservazione, ubicato all'interno di un palazzo in cortina di sette piani con servizio di portineria. L'immobile di 125 metri quadrati situato al sesto piano è composto da ingresso, ampio salone all'americana, cucina abitabile, due camere da letto, studio, bagno, corridoio e balcone. La pavimentazione è in marmo alla veneziana e riscaldamento centralizzato. Esposizione immobile nord-est. La posizione permette di raggiungere tutti i servizi di prima necessità. Per informazioni 06/44232016. Grimaldi Immobiliare via Catania 84/86, Roma.				
Collegamento	https://www.immobiliare.it/70782850-Vendita-Quadrilocale-via-Livia-Drusilla-Roma.html				

Comparabile C

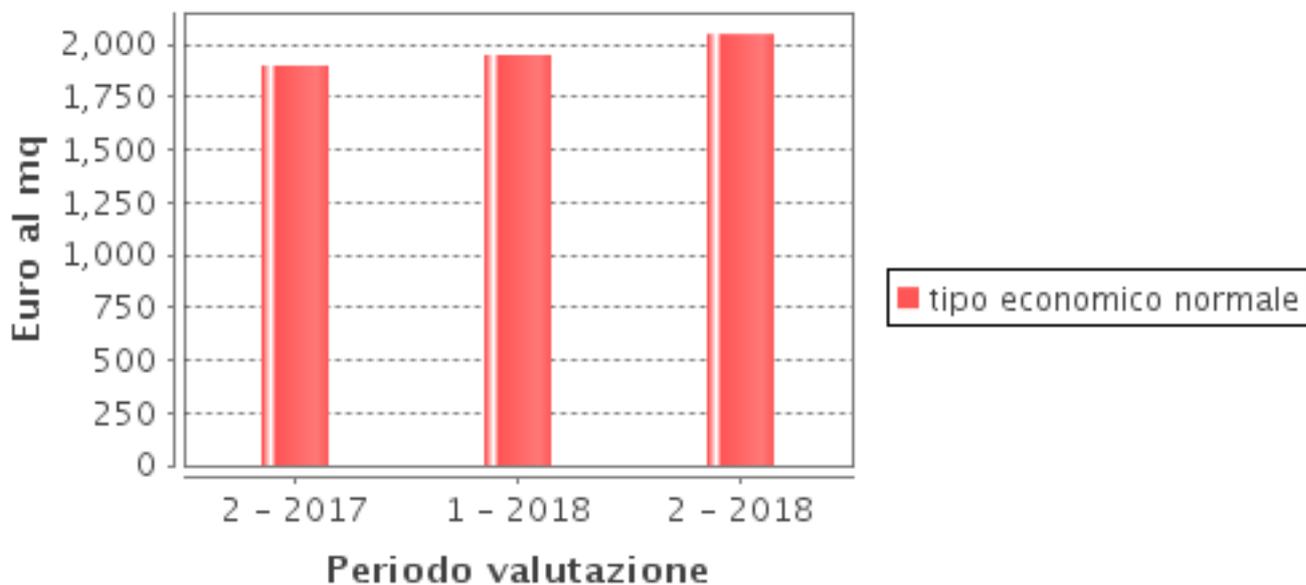
Identificativo	2270839	Riferimento	Immobiliare.it	Data annuncio	06/04/2019
Superficie	62	Prezzo	149.000	Prezzo al mq	2.403
Categoria	Residenziale	Tipologia	Appartamento	Tipologia rif.	Appartamento
Comune	Roma	Provincia	RM	Zona OMI	RM00000138
Indirizzo					
Descrizione	Bilocale da ristrutturare, secondo piano, Roma Giulio Agricola - Via Enrico Mazzoccolo All'interno di uno stabile ristrutturato con giardini condominiali, proponiamo un bilocale allo stato originario..L'appartamento ? composto da ingresso con soggiorno a vista e angolo cottura, da un comodo ripostiglio, da una camera da letto matrimoniale e da un servizio finestrato. Il bilocale, sito ad un secondo piano, ? dotato di un balcone nella zona giorno con affaccio sul cortile condominiale ed esposizione ad OVEST, mentre la camera ha un affaccio aperto su strada priva di palazzi ed esposizione a SUD. Il riscaldamento ? centralizzato con i termocontabilizzatori; il bagno ? dotato di scaldabagno per la produzione di acqua calda. Completa la propriet? una cantina di pertinenza. A soli 700 mt dalla metro e a ridosso delle varie linee autobus e di tutti i principali servizi, nonch? vicino alla scuola. Per info ed appuntamenti, potete contattarci ai numeri 06.74.78.341 e 06.71.54.43.58, oppure potete inviare un SMS o Whatsapp al numero 393.81.51.312Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.				
Collegamento	https://www.immobiliare.it/71884740-Vendita-Bilocale-da-ristrutturare-secondo-piano-Roma.html				

Analisi dati OMI di compravendita

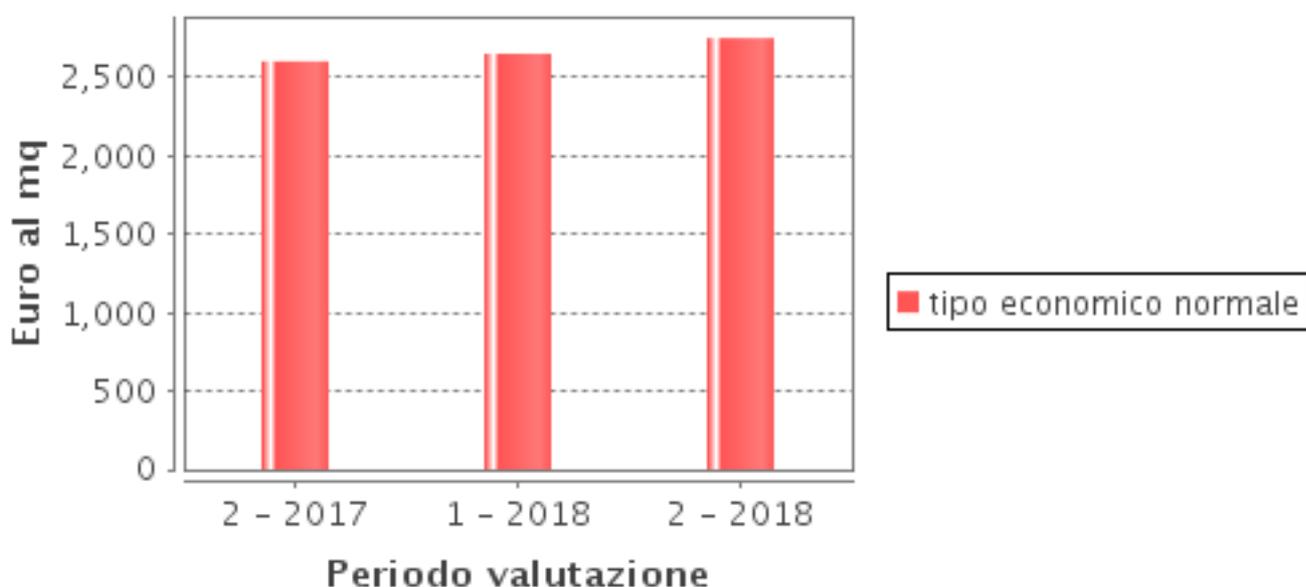
	Minimo		
	2 - 2017	1 - 2018	2 - 2018
Abitazioni civili normale	2.100	2.150	2.200
Abitazioni di tipo economico normale	1.900	1.950	2.050
Box normale	1.400	1.300	1.250
Laboratori normale	900	900	900
Negozi scadente	1.700	1.650	1.650
Negozi normale	2.050	2.000	2.000
Negozi ottimo	2.700	2.600	2.600
Posti auto coperti normale	950	900	900
Posti auto scoperti normale	600	600	550
Uffici normale	1.950	1.950	1.950

	Massimo		
	2 - 2017	1 - 2018	2 - 2018
Abitazioni civili normale	2.850	2.900	2.950
Abitazioni di tipo economico normale	2.600	2.650	2.750
Box normale	1.950	1.900	1.850
Laboratori normale	1.350	1.350	1.350
Negozi scadente	2.050	2.000	2.000
Negozi normale	2.700	2.600	2.600
Negozi ottimo	3.300	3.200	3.200
Posti auto coperti normale	1.300	1.250	1.200
Posti auto scoperti normale	850	800	800
Uffici normale	2.850	2.850	2.850

Valori OMI minimi Abitazioni di tipo economico



Valori OMI massimi Abitazioni di tipo economico



25/10/2019 Timbro e firma

Report Fotografico



Report Fotografico



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0020023 del 12/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Valerio Flacco

civ. 1

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 956

Particella: 163

Subalterno: 63

Compilata da:

Felici Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

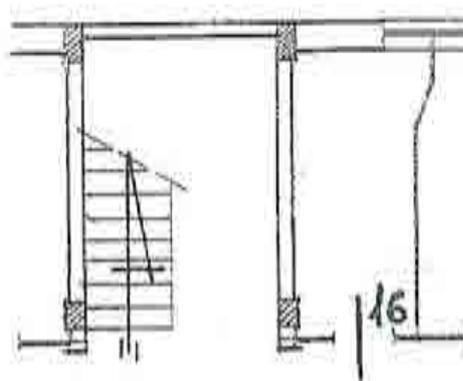
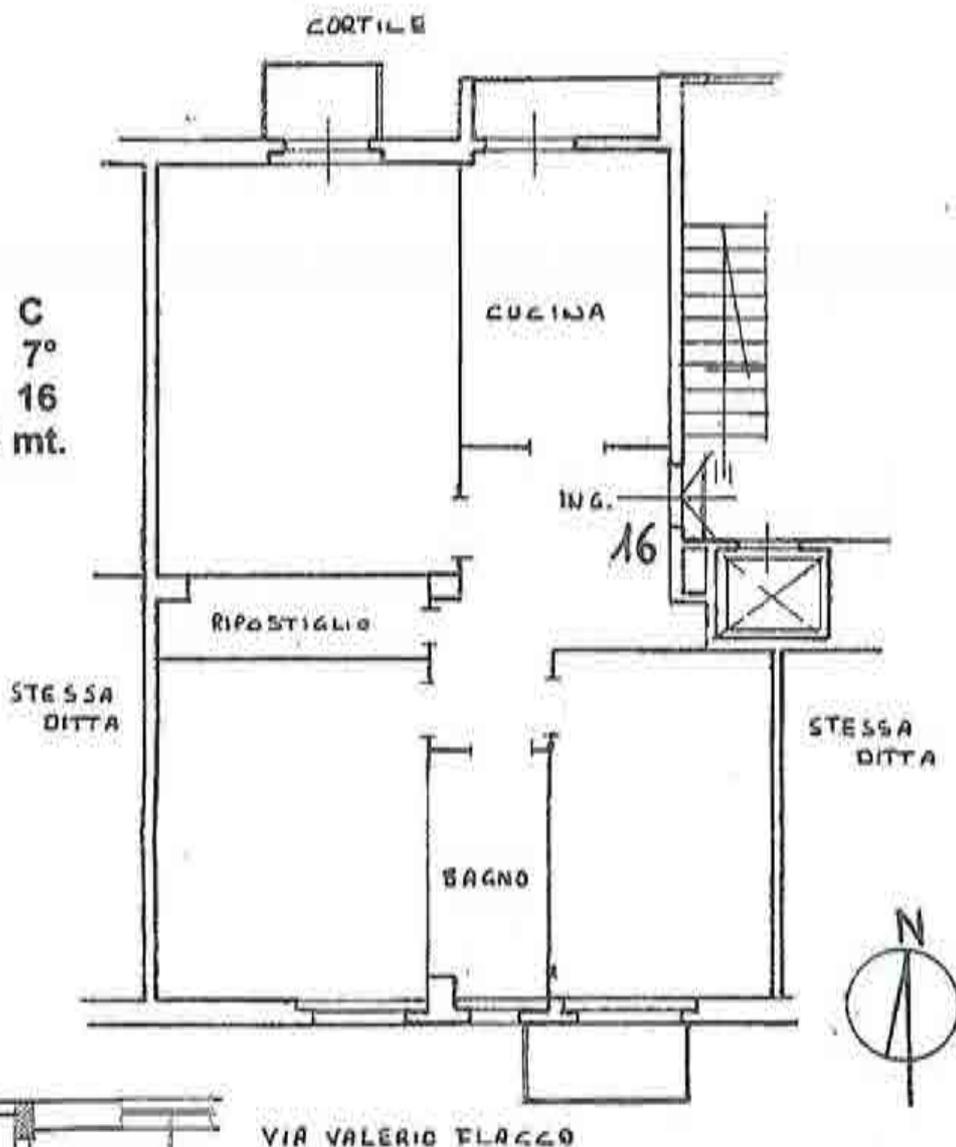
Prov. Roma

N. 6238

Scheda n. 1

Scala 1:100

**Scala C
Piano 7°
Interno 16
H = 3.00 mt.**



**Piano Interrato
Cantina n° 16
H = 2.70 mt.**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2018 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 956 Particella: 163 - Subalterno 63 > Immobile graffiato
VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: 7-S1 interno: 16 scala: C.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 956 Particella: 163 Sub.: 63

INTESTATO

1	CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 1.036,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: 7-S1 interno: 16 scala: C;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		Euro 1.036,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2006 protocollo n. RM0066262 in atti dal 27/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7693.1/2006)
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: 7-S1 interno: 16 scala: C;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		Euro 1.036,79	VARIAZIONE del 12/01/2006 protocollo n. RM0020023 in atti dal 12/01/2006 ESATTA RAPPR. NE GRAFICA (n. 2208.1/2006)
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: 7-S1 interno: 16 scala: C;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		Euro 1.036,79 L. 2.007.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: P7-S1 interno: 16 scala: C;											
Notifica		-						Partita	179324	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		L. 2.970	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: P7-S1 interno: 16 scala: C;											
Notifica		-						Partita	179324	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 11.45.53 Fine

Visura n.: T161159 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 956 Particella: 163 Sub.: 63

INTESTATO

1	CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 1.036,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: 7-S1 interno: 16 scala: C;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 956 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		Euro 1.036,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2006 protocollo n. RM0066262 in atti dal 27/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7693.1/2006)
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: 7-S1 interno: 16 scala: C;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		Euro 1.036,79	VARIAZIONE del 12/01/2006 protocollo n. RM0020023 in atti dal 12/01/2006 ESATTA RAPP. NE GRAFICA (n. 2208.1/2006)
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: 7-S1 interno: 16 scala: C;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		Euro 1.036,79 L. 2.007.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: P7-S1 interno: 16 scala: C;											
Notifica		-						Partita	179324	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		956	163	63	5		A/3	3	5,5 vani		L. 2.970	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA VALERIO FLACCO n. 1 piano: P7-S1 interno: 16 scala: C;											
Notifica		-						Partita	179324	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/08/2019

Data: 20/08/2019 - Ora: 11.09.07 Fine

Visura n.: T47776 Pag: 3

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).