Istituto Nazionale Previdenza Sociale

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Impruneta, 13 00146 – MUNICIPIO XI - ROMA

Scala : D
Piano: 02
Interno: 04
Stato: Libero
Superfice ragguagliata totale mq : 65,25
Anno di costruzione: 1966

Identificativi catastali:
FOGLIO 812; Part. 285; SUB 81;

Descrizione Unità immobiliare:
Appartamento composto da due vani, cucina abitabile, bagno, corridoio, disimpegno e due balconi. L'esposizione è sud-ovest.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:
L'immobile è parte di un complesso residenziale composto da quattro edifici a pianta rettangolare edificati nella metà degli anni 60 con accesso da Via dell'Impruneta 7/9/11/13/15 e situato nella zona OVEST della città a ridosso di Via della Magliana Nuova, compresa tra l'ansa del fiume Tevere e la ferrovia Roma-Fiumicino. Tale zona, di consolidato assetto urbanistico, è caratterizzata da insediamenti di tipo economico, intensivo e residenziale, con commerciabilità abitativa buona, dotata di servizi completi e buoni collegamenti con il resto della città.
La struttura portante è in c.a. con tamponature esterne tradizionali e rivestimento parte in cortina di mattoni di cotto e parte intonacato e tinteggiato, con marcapiano
in c.a. a vista.

Caratteristiche dell'edificio:
Il fabbricato, costruito nel 1966, con accesso principale da Via dell'Impruneta, 13, è costituito da un piano terra destinato a posti auto e da otto piani fuori terra, oltre il piano di copertura ove sono ubicati i locali tecnici ed è composto da quattro scale (A/B/C/D), con androni indipendenti, comprendenti 106 unità immobiliari ad uso abitativo e 46 unità immobiliari ad uso diverso (posti auto).

Finiture dell'unità immobiliare:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria