



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Lucio Mummio, 7 - 00175 - ROMA**

**Scala:** B  
**Piano:** 01  
**Interno:** 05  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 81,5  
**Anno di costruzione:** 1961

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 956; Part. 352; SUB 40;

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento composto da tre vani, cucina abitabile, ampio ingresso, disimpegno, ripostiglio e bagno. L'esposizione è nord e l'affaccio è sul cortile.

**Pertinenze:** NESSUNA

**Ubicazione:**

L'immobile è situato in via Lucio Mummio al civico 7, all'interno del quartiere Tuscolano, in una zona semi-periferica della città di Roma, caratterizzata ad un'alta densità abitativa e da un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo. L'area è servita da autobus pubblici e dalla metropolitana con le stazioni Lucio Sestio e Giulio Agricola.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a prevalente uso residenziale composto da 5 scale (A-B-C-D-E) alle quali si accede da un viale interno condominiale comune. L'ingresso principale al complesso è 3 pedonale ed avviene dal civico n° 7 di via Lucio Mummio. E' presente anche un accesso carrabile, non utilizzato. L'edificio si sviluppa su 8 piani fuori terra (dal Piano Terra al Piano Ottavo) e 1 piano seminterrato dove sono localizzati i locali tecnici.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria