



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Calpurnio Pisone, 95 - 00175 - ROMA

Scala: D
Piano: 07
Interno: 21
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 62
Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:

FOGLIO 956; Part. 302; SUB 96;

Descrizione Unità immobiliare:

L'appartamento è composto da due vani, cucina abitabile, bagno e corridoio. L'esposizione è nord-est e l'affaccio è sul cortile.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

L'immobile è localizzato in via Calpurnio Pisone al civico 95, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale Palmito Togliatti, in una zona semi-periferica ad alta densità abitativa, con un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo.

L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (70 mt) e dalla vicinanza alle stazioni della metropolitana di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sestio (900 mt).

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a pianta regolare a prevalente uso residenziale composto da 4 scale (A-B-C-D) con ingresso unico da via Calpurnio Pisone, 95.

L'edificio è sviluppato su 8 piani fuori terra (dal p. terra al p. 7) e 1 piano seminterrato. Tutti i piani dal piano terra al settimo sono ad uso residenziale con n. 91 appartamenti in totale così distribuiti:

- Scala A: n. 23 appartamenti, 2 al piano terra e 3 per piano;
- Scala B: n. 23 appartamenti, 2 al piano terra e 3 per piano;
- Scala C: n. 23 appartamenti, 2 al piano terra e 3 per piano;
- Scala D: n. 22 appartamenti, 1 al piano terra e 3 per piano;

Al piano seminterrato trova collocazione n. 1 magazzino. La copertura dell'edificio è a terrazza praticabile sulla quale sono stati realizzati in prossimità dei vani scala dei locali accessori ad uso condominiale quali lavanderia, locali collettori idrici, locali tecnici degli ascensori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria