



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Ponzio Cominio, 56/II - 00175 - ROMA**

**Scala:** E  
**Piano:** 02  
**Interno:** 10  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 67,4  
**Anno di costruzione:** 1956

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 956; Part. 186; SUB 22;

**Descrizione Unità immobiliare:**

L'appartamento è composto da due vani, cucina abitabile, bagno, zona ingresso, ripostiglio, disimpegno e balcone. L'esposizione è nord e l'affaccio è su strada

**Pertinenze:** NESSUNA

**Ubicazione:**

L'immobile è localizzato in via Ponzio Cominio al civico 56/II, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale San Giovanni Bosco, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (70 mt) e dalla vicinanza alle stazioni della metropolitana di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sesto (900 mt).

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a prevalente uso residenziale composto da 4 scale (E-F-G-H) con ingresso autonomo dal cortile condominiale.

L'ingresso principale al complesso è pedonale e avviene dal civico n°56 su via Ponzio Comino. C'è un ulteriore accesso da via Ponzio Cominio n°44/42 per alcuni seminterrati. L'edificio è sviluppato su 9 piani fuori terra (dal p. terra al p.8) e 1 piano seminterrato dove sono localizzati i magazzini e gli uffici.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria