



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEMA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Ponzio Cominio, 56 00175 - ROMA**

**Scala:** B  
**Piano:** 03  
**Interno:** 13  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale mq:** 75,05  
**Anno di costruzione:** 1955

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 956; Part. 185; SUB 68;

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento composto da tre vani, cucina abitabile, bagno, corridoio, balcone. L'esposizione è est e l'affaccio è su cortile.

**Pertinenze:** NESSUNA

**Ubicazione:**

L'immobile è localizzato in via Ponzio Cominio al civico 56, all'interno di un quartiere ubicato nella zona sud-est di Roma compresa tra la via Tuscolana e il Grande Raccordo Anulare. Si tratta di una zona ad alta densità abitativa caratterizzata da un'edilizia prevalentemente residenziale costituita da edifici costruiti tra gli anni '50 e '70. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi pubblici, autobus e metropolitana (su via Tuscolana e su viale San Giovanni Bosco).

L'immobile non risulta vincolato ma rientra nell'applicabilità delle previsioni del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'immobile non rientra negli elenchi di interesse culturale (verifica effettuata presso la Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici)

**Caratteristiche dell'edificio:**

L'immobile si trova in "Tessuti della Città consolidata - Zona T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa" (artt. 45, 47 N.T.A.). Il complesso è costituito da un edificio ad uso prevalentemente residenziale, con accesso da un vialetto di ingresso/uscita di Via Ponzio Cominio n. 56.

Si sviluppa su 9 piani fuori terra (dal piano terra al piano ottavo) e un piano seminterrato. Ci sono 4 scale di accesso dalla A alla D.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria