



COMUNE DI FONDI

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO

L'ASTA PUBBLICA SI SVOLGERA' IL 20 GENNAIO 2022 ORE 15,00 CON MODALITA' TELEMATICHE ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI (RAN) DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

Il **Comune di Fondi**, come pubblicato sull'Albo Pretorio offre all'asta la piena proprietà del terreno in Fondi Via Diversivo Acqua Chiara, snc , in ottemperanza dei seguenti provvedimenti:

- delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 26.04.2017 ad oggetto l'approvazione del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Fondi";
- delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 29.12.2020 avente ad oggetto Alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Fondi;
- deliberazione di Giunta municipale n. 149 del 25.06.2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di affidare al Consiglio Notarile di Latina l'incarico di gestire le procedure d'asta e/o vendita dei beni dell'Ente da dismettere e ha approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Fondi ed il Consiglio Notarile suddetto, disciplinante le modalità di gestione delle aste e/o vendite dei beni dell'Ente, con l'utilizzo di una procedura telematica via Web per il tramite della RAN;
- determina dirigenziale di indizione dell'asta n. 1246 del 26.11.2021

RENDE NOTO CHE

L'asta pubblica con gara tra offerenti verrà effettuata per un singolo **Lotto**, la cui documentazione completa potrà essere richiesta al notaio incaricato della procedura d'asta. Il presente **Bando Integrale di Asta**, il fac-simile dei modelli di partecipazione che regolano le

modalità di svolgimento dell'asta e la documentazione descrittiva del lotto, è anche disponibile sui siti internet del Comune di Fondi www.comunedifondi.it, del Consiglio Nazionale del Notariato www.avvisinotarili.notariato.it e su www.immobiliare.it

L'asta verrà espletata in forma telematica nel rispetto dei principi di sicurezza, accessibilità, tracciabilità, trasparenza e orientamento e secondo quanto indicato nel presente bando e, per quanto dallo stesso non disciplinato, dal Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione dei beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni mobili del Comune di Fondi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale.

DESCRIZIONE DEI BENI DELL'UNICO LOTTO (ESTRATTO DALLA RELAZIONE TECNICA)

Lotto unico Trattasi di terreno con destinazione agricola, sito nell'immediata periferia del Comune di Fondi (LT), con accesso diretto da Via Diversivo Acqua Chiara s.n.c., censito presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Catasto Terreni, della Provincia di Latina, al foglio di mappa numero 29, particella 2479 per una superficie catastale di Ha 00.09.67 (Mq 967,00), si evidenzia che i confini materializzati in loco, dal muro di cinta, non coincidono con le linee dividenti a rappresentazione della sagoma del terreno, presenti in mappa catastale, per cui, la superficie reale in loco è di mq 1.365,00. Di forma geometrica regolare, attualmente appare come un deposito di materiale, in parte mantenuto minimamente pulito da arbusti, erbe infestanti ecc., al momento del sopralluogo, il terreno è delimitato da una recinzione in muratura, alta circa ml 2,40 nella sua maggiore consistenza, dividendo il terreno in oggetto, in due aree, di mq 273,00 e mq.1.092,00, per una superficie totale di mq 1.365,00, con n. 2 cancelli carrabili per consentire l'accesso anche con mezzi a motore ad ogni area, come visibile nell' allegato n. 1 - planimetria quotata dello stato di fatto, nello stesso esiste una vecchia struttura in tubolari di ferro, a solo piano terra, molto fatiscente, priva di copertura, in totale stato di rovina, irrilevante e non considerata ai fini della valutazione nella presente perizia di stima. In riferimento alla stessa, si prende in considerazione la rimozione totale, applicando un valore in linea con il prezzario delle opere edili della Regione Lazio del 2012. Il terreno in oggetto è ubicato geograficamente, in una zona dell'immediata periferia della città di Fondi (LT), poco distante della zona centrale, ben collegato dalla viabilità ordinaria, vicino a parcheggi, attività commerciali, forze dell'ordine, ospedale, la zona circostante è di recente sviluppo, in via di completamento e espansione.

MODALITÀ DI VENDITA

Asta pubblica con gara tra offerenti.

Prezzo base: € 19.475,00 (diciannovemilaquattrocentosettantacinque/00)

Deposito cauzionale: cauzione 10% **pari** a € 1.948,00 (millenovecentoquarantotto/00).

Rilancio minimo gara tra offerenti: non inferiore a € 390,00 (euro trecentonovanta/00)

L'offerta segreta non potrà, a pena di esclusione, essere inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Notaio banditore: Notaio Giovanni Battista Viscogliosi, con studio in Via Madonna delle Grazie,5 04022 Fondi (LT), Telefono: 0771/ 510744, e-mail: gbviscogliosi@notariato.it

Luogo di svolgimento dell'asta: presso il Notaio Banditore Dott. Giovanni Battista Viscogliosi con studio in Via Madonna delle Grazie,5 04022 Fondi (LT) ovvero presso i Notai Periferici abilitati alla RAN, il cui Elenco ufficiale è pubblicato sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/it/elenco-notai-abilitati-alla-ran/ e su www.avvisinotarili.notariato.it .

Data e ora fine presentazione offerte segrete: 19 gennaio 2022 ore 15:00

Data e ora svolgimento asta e gara tra offerenti: 20 gennaio 2022 ore 15:00

Responsabile del procedimento: Capo settore del patrimonio del Comune di Fondi Dott. Arch. Bonaventura Pianese.

Data ed ora per le visite del lotto: previo appuntamento concordato con il Responsabile del Procedimento.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche e le persone giuridiche.

I partecipanti dovranno attestare nell'istanza mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando d'asta;

- di accettare l'acquisto della quota nello stato di fatto e di diritto in cui si esso si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti.

In caso di aggiudicazione, i partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare le dichiarazioni sottoscritte.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di partecipazione alle procedure di alienazione dei beni i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (tra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione se non autorizzati dal giudice tutelare.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE, PRESENTAZIONE E REGISTRAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

Le offerte segrete, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate secondo le modalità indicate al presente Bando d'Asta (fac-simile del modello di partecipazione disponibile su www.avvisinotarili.notariato.it sul sito del Comune di Fondi www.comunedifondi.it).

Le offerte segrete dovranno essere depositate, a pena di esclusione, nei tempi e nei termini indicati nel presente Bando D'Asta, dal soggetto offerente (o da altro soggetto munito di procura notarile e copia del documento di identità del soggetto offerente).

Il notaio incaricato potrà in alternativa essere:

- il Notaio Banditore Dott. Giovanni Battista Viscogliosi;
- il Notaio Periferico abilitato alla RAN, individuato nell'Elenco ufficiale pubblicato sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/it/ran e su www.avvisinotarili.notariato.it.

L'Offerta segreta redatta conformemente al fac-simile riprodotto in calce al presente Bando, deve contenere:

- “Domanda di partecipazione e offerta economica”;
- “Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione”: prodotta secondo le modalità precisate al successivo punto del presente Bando, inserita in originale all'interno del plico telematico;
- “Documenti” da inserire se l'offerta è presentata da:
 - persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
 - legale rappresentante del soggetto offerente persona giuridica: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante e copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);
 - procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata dal notaio ed allegata in originale o copia autenticata ed inserita nella busta contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara.

Le offerte segrete, a pena di esclusione, dovranno essere registrate contestualmente alla loro presentazione sulla piattaforma R.A.N. dal notaio incaricato presso cui è stata presentata l'offerta.

Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta ed in caso di aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario.

Le offerte dovranno essere predisposte in uno dei seguenti possibili formati:

- in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;

- in un file digitale, in formato pdf, firmato digitalmente dall'Offerente, reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive). Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio Periferico, consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta Principale, chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), non firmato digitalmente; contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 3 ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà inoltre a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve superare il peso di 3 Mb.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CAUZIONE

Le cauzioni per le offerte segrete, a pena di esclusione, devono essere costituite:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al TESORIERE DEL COMUNE DI FONDI;
- mediante fideiussione bancaria rilasciata in favore del Comune di Fondi da Azienda di Credito o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione. Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere una validità non inferiore a mesi 12, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Comunale di Fondi, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA CON GARA TRA OFFERENTI

Nei giorni e negli orari indicati nel presente Bando d'asta il notaio banditore procede all'apertura delle offerte segrete registrate sulla piattaforma R.A.N.

Nel giorno, ora e sede indicati nell'avviso, in seduta pubblica, si riunisce il seggio di gara composto dal Notaio Banditore, con funzioni di pubblico ufficiale verbalizzante, e dal Responsabile del Settore Demanio e Patrimonio in qualità di Presidente, e da altri 2 componenti per procedere all'apertura della documentazione amministrativa presentata e, verificata la regolarità, ammettere gli offerenti all'asta.

Il Notaio Banditore procede quindi all'apertura delle offerte recanti il prezzo e aggiudica provvisoriamente l'immobile al miglior offerente, cioè a colui che ha offerto il prezzo più alto a partire dalla base d'asta.

Il Notaio Banditore procede, utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), quindi:

- all'apertura delle offerte e a registrare l'importo offerto;
- a legittimare i 3 (tre) migliori Offerenti (compresi eventuali ex aequo) per la partecipazione alla gara tra offerenti;
- a dichiarare il prezzo base della gara tra offerenti, tenuto conto dell'importo della migliore offerta valida pervenuta.

La gara tra offerenti si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rilancio minimo non inferiore pari al 2% del prezzo di vendita pari a € 390,00 (euro trecentonovanta/00). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi, in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare provvisoriamente il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

Il Notaio Banditore redige apposito verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva una volta verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario. Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false, l'Amministrazione, salvi gli adempimenti previsti ai sensi della legge penale, provvede in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati in favore dei soggetti dichiaranti.

Qualora l'immobile in vendita sia gravato dall'esistenza di diritti di prelazione, l'aggiudicazione definitiva è condizionata oltreché dalla verifica del possesso dei requisiti, anche dall'esperimento delle procedure di cui al successivo articolo.

Dei suddetti sub-procedimenti è data formale comunicazione all'aggiudicatario provvisorio.

Dell'aggiudicazione definitiva è data formale comunicazione all'aggiudicatario e da tale comunicazione decorrono i tre mesi entro cui procedere alla stipula del relativo contratto.

La cauzione, versata nelle forme previste dall'avviso d'asta, determinata in misura pari al 10% del valore del bene, viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo senza il riconoscimento di interessi, a garanzia della stipula dell'atto.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo almeno pari al prezzo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Fondi.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla procedura di gara i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si

- tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- f) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i

provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

- g) che si trovino rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- h) che presentano offerte espresse in modo condizionato;
- i) che presentano le offerte difformi da quanto previsto nel bando di gara o lettera d'invito o presentate fuori termine;
- j) che non provvedono al versamento della cauzione, ovvero alla presentazione del documento comprovante la costituzione della cauzione.

FACOLTÀ E RISERVE IN FAVORE DEL COMUNE DI FONDI

L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento della procedura e fino alla stipula del contratto si riserva per motivate ragioni la facoltà di modificare, sospendere e/o recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

SPESE RELATIVE ALLA PROCEDURA D'ASTA

Sono a carico dell'aggiudicatario gli importi corrispondenti a quello delle spese relative alla procedura d'asta e alla vendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, notarili e di oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Fondi.

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra l'Amministrazione Comunale di Fondi e l'aggiudicatario potrà essere stipulato dal notaio banditore o periferico, il soggetto aggiudicatario e ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'offerta un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 1/2012, convertito dalla legge n.27 del 24 marzo 2012.

Sono da considerarsi **costi fissi** per l'aggiudicatario l'onorario, da corrispondere al notaio Banditore relativo alla redazione del **verbale d'asta**, variabile in base alla complessità di ciascuna asta **fino a un massimo di euro 600,00**, oltre I.V.A., oltre le imposte e le tasse dovute per il medesimo verbale, e le spese sostenute per conto dell'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione definitiva è inoltre dovuto al Notaio Banditore a titolo di rimborso delle **spese occorse per la realizzazione e la gestione della piattaforma telematica delle aste**, l'importo di euro 290,00, oltre I.V.A. **a carico dell'aggiudicatario, ed euro 70,00 oltre IVA per la pubblicità su www.avvisinotarili.notariato.it e la relativa replica su www.immobiliare.it.**

In caso di asta deserta a carico dell'Ente, sono dovuti al Notaio Banditore l'onorario per la redazione di una certificazione di asta deserta pari a circa €200 oltre IVA e, a titolo di rimborso delle **spese occorse per la realizzazione e la gestione della piattaforma telematica delle aste**, l'importo di euro € 40,00 oltre IVA per le spese di gestione della procedura ed € 70,00 oltre IVA per la pubblicità su www.avvisinotarili.notariato.it e la relativa replica su www.immobiliare.it.

In caso di aggiudicazione alla quale non possa far seguito la stipula del contratto di compravendita per motivo non imputabile all'aggiudicatario, il costo di cui sopra rimarrà a carico del Comune di Fondi.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato all'osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Bando.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita, innanzi al notaio incaricato, banditore o periferico, presso cui si è depositata l'offerta, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, termine essenziale nell'interesse del Comune di Fondi, e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

In caso di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione ed incamererà la cauzione, fatti salvi ulteriori risarcimenti.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario originario, l'Amministrazione ha la facoltà di scorrere la graduatoria ed interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da quest'ultimo formulata in sede di gara, oppure potrà indire un nuovo esperimento di gara.

Si precisa che il presente Bando d'asta, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fondi, è, altresì, consultabile sul sito internet del Comune di Fondi www.comunedifondi.it e

www.avvisinotarili.notariato.it unitamente a tutta la documentazione relativa alle aste (bando d'asta, fac-simile modulo di partecipazione, ecc.).

Si ricorda che questa procedura consente il deposito di un'offerta in modalità digitale (file pdf, di peso inferiore ai 3MB, firmato digitalmente).

Gli interessati potranno ottenere informazioni rivolgendosi presso il Settore Patrimonio del Comune di Fondi per quanto concerne i riferimenti giuridico amministrativi e per richiedere copia integrale del bando nonché per quanto riguarda informazioni di carattere tecnico o per richiedere la possibilità di effettuare il sopralluogo, in base alla disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al **Notaio Banditore o Periferici** o al Responsabile del procedimento è il capo settore del patrimonio del Comune di Fondi.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'alienazione dei beni del patrimonio comunale disponibile.