

## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**L.go Olgiata 15 isola 19 - Edificio C/33-B1 – cap 00123 città Roma**

**Scala :** B

**Piano:** terra- S1

**Interno:** 1

**Stato:** LIBERO

**Superficie catastale :** appartamento 109 mq - cantina 5 mq - box 31 mq

**Descrizione** soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere di cui una con bagno, due aree esterne

**Identificativi catastali :** "Unità principale: foglio 37, part.. 1754-1756,sub. 4-8-52.  
Pertinenza: foglio 37, part.1756, sub. 37 posto auto- sub 19 cantina

**Cantina** - identificazione catastale foglio 37, part. 933, sub. 31

**Note:** l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

**Struttura e finiture dell'edificio:** il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta.  
Si compone di un piano interrato, un seminterrato, tre piani fuori terra e un piano sottotetto. Al piano interrato sono posti i box auto e le cantine, ripostigli e locale lavatoio/stenditoio Presenta 3 corpi scale e 3 ascensori, uno per scala, che collegano anche il piano interrato. Alle diverse scale si accede mediante androni separati

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:** l'unità presenta finiture originarie e un normale stato conservativo

**Impianti tecnologici:** impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '90. Impianto di riscaldamento di tipo autonomo

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



con radiatori a parete con presenza di valvole termostatiche sui caloriferi – impianti adduzione gas con allaccio alla rete gas metano. Impianto idrico-sanitario di tipo diretto con produzione di acqua calda tramite generatore autonomo

***Le perizie di stima sono state elaborate dai tecnici del CTR con la seguente clausola: " Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi."***