

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

FOTO

L.go Olgiata 15 isola 19 - Edificio C/33 – cap 00123 città Roma

Scala : C

Piano: 2-3- S1

Interno: 5

Stato: LIBERO

Superficie catastale : appartamento 138 mq - cantina 5 mq -1[^] box 28 mq -2[^] box 34 mq

Descrizione

Al primo livello: soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, due bagni, di cui uno cieco, 3 balconi. Al secondo livello, tramite scala a chiocciola, si accede alla soffitta che si compone di un unico ambiente

Identificativi catastali :

Unità principale: foglio 37, part. 1756, sub. 66 .

Pertinenze :

1[^] box auto - identificazione catastale foglio 37, part. 1756, sub. 33 e part 1788 sub 49

2[^] box auto - identificazione catastale foglio 37, part. 1756, sub.50

Cantina - identificazione catastale foglio 37, part. 1756, sub. 29

Note:

l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004 **Struttura e finiture dell'edificio:** il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta.

Il complesso immobiliare:

Il complesso immobiliare si compone di un piano interrato, un piano seminterrato, tre piani fuori terra e un piano sottotetto. Al piano interrato sono posti i box auto e le cantine, ripostigli e locale

lavatoio/stenditoio Presenta 3 scale e 3 ascensori che collegano anche il piano interrato. Alle diverse scale si accede mediante androni separati

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

l'unità presenta finiture originarie e un normale stato conservativo

Impianti tecnologici:

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '90. Impianto di riscaldamento di tipo autonomo con radiatori a parete con presenza di valvole termostatiche sui caloriferi – impianti adduzione gas con allaccio alla rete gas metano. Impianto idrico-sanitario di tipo diretto con produzione di acqua calda tramite generatore autonomo

Situazione Urbanistica:

il vano cucina ha una consistenza volumetrica inferiore a quella minima prevista – Nel vano soffitta sono presenti tramezzature non corrispondenti alle partizioni presenti in planimetria e includono nello stato dei luoghi un'area probabilmente non appartenente all'unità. Nel locale soffitta sono inoltre presenti n. 6 lucernai non graficizzati in planimetria e presenta un'altezza (1.06-2.36) inferiore a quella indicata di 2.75 - presso il box auto è presente un muretto non rappresentato in planimetria.

Le perizie di stima sono state elaborate dai tecnici del CTR con la seguente clausola: " Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimono a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi."