



Codice

L428

Città

Udine

Indirizzo

Piazzale Gio Battista Celso, 83

Denominazione edificio

Piano

Sf e 2°

Int.

Fabb. elevatore

SI

NO

X

PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio 48 Part. 626 Sub 37

P. 2°

h. 2,80

sostituito
sottina IP 37controllo termico in
comune

CONFORMITA' CATASTALE

SI

NO

X

Nota:

CONFORMITA' EDILIZIA

SI

NO

X

Nota:

ATTESTATO ENERGETICA (APE)

SI

NO

X

Nota:

CONSISTENZE

TIPOLOGIA	DETTAGLIO	Mq. Superficie	K. RAGG.	Mq. RAGG.
SUPERFICI COPERTE	Uffici - Negozi - Magazzini ecc.	521,00	1,00	521,00
	Retronegozi *	0,00	0,80	0,00
	Soppalco *	0,00	0,50	0,00
	Attonegozi	0,00	0,50	0,00
	Puerto auto coperto	0,00	0,80	0,00
	Totale superfici coperte			521,00
SUPERFICI SCOPERTE	Balconi/Terr. (primi 25 mq.)	0,00	0,30	0,00
	Balconi/Terr. (oltre i primi 25 mq.)	0,00	0,10	0,00
	Giardini (primi 25 mq.)	0,00	0,10	0,00
	Giardini (oltre i primi 25 mq.)	0,00	0,02	0,00
	Puerto auto scoperto	0,00	0,50	0,00
	Totale superfici scoperte			0,00

TOTALE CONSISTENZE IN MQ. COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C = 521,00

COEFF. CORRETTIVI

K₁ = COEFF. DI Danno

1,00

K₂ = COEFF. DI RINNOVO

1,00

K₃ = COEFF. DI CONSERVAZIONE

0,95

+

K₄ = COEFF. DI MANUTENZIONE

1,00

K₅ = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE

0,95

* Il coefficiente "stato manutentivo" deve intendersi nel caso di stima di fabbricato cielo/terra, quale parametro riferito all'edificio nella sua interezza, riconoscendo lo stato manutentivo delle singole unità, in esso ricomprese e libere da cose e persone, riferenti le condizioni generali del complesso. Tale coefficiente viene adottato, secondo l'analisi del perito, ricomparso tra il valore 1,00 e 0,90 nelle condizioni ritenute più critiche.

VALORE DI MERCATO

V_M = VALORE DI MERCATO

€ MQ

1.328,76

V_M x V_R = VALORE RAGGUAGLIATO

€ MQ

1.282,31

VALORE DI MERCATO UNITA'

1.282,31

x

521,00

€ 657.664,81

Il Tecnico