

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano settimo composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e balcone oltre cantina di pertinenza al piano seminterrato. L'immobile presenta impianto di riscaldamento centralizzato. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Eur Montagnola
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	66 mq / 4 vani – cantina 7 mq
PIANO	7
SCALA/INTERNO	A/14
PERTINENZE	cantina n°14 al piano S1
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg.853 part.50 sub.505 cat. C/2 - Fg.853 part.50 sub.506
RENDITA CATASTALE	€ 754,03 + € 22,93
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non necessario

PREZZO A BASE D'ASTA € 180.763,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXIII.html>

