



*Ministero per i beni  
e le attività culturali*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA

Tel. 06/67234000 - Fax 06/67234785

sr-laz@beniculturali.it - mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

*Roma*, .....

*All'* A.T.E.R. del Comune di Roma

Servizio progettazione e valorizzazione  
del patrimonio

via Fulcheri Paolucci de' Calboli, 20/E

00195 - ROMA

progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it

*e p. c. alla*

Soprintendenza speciale archeologia,  
belle arti e paesaggio di Roma

*Prot. N.*

MIBAC-SR-LAZ

UFFPROT

0006867 22/08/2018

CI. 34.07.01/8

**OGGETTO:** Immobili siti in ROMA

- via Luigi Fincati, 14 - fg. 824, part. lle 103 sub. 1-2-3-4, 105 sub. 2-3-4-6-7-9-10-11-12, 106 sub. 2-3-5-6-7-8-9-10-11-12, 133 sub. 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15, 136 sub. 1-2-5-7-8-10-11-13-14-16-17-18-20-24-26-27-28;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs.vo n° 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004: INTEGRAZIONE.

Con riferimento alla nota dell'A.T.E.R. del Comune di Roma del 21.11.2017, prot. n° 131144, acquisita agli atti in data 01.02.2018, prot. n° 1080 ed inerente la richiesta di integrazione alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, acquisita agli atti in data 05.10.2011, prot. n° 19015 e conclusasi con esito negativo in data 14.11.2011, prot. n° 21864, questo Segretariato regionale, verificata l'omessa indicazione dei dati catastali da parte dell'ente proprietario, in relazione ai pareri precedentemente espressi dalle Soprintendenze territoriali competenti, al parere della Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio ed a quanto deliberato in merito dalla medesima Commissione nella riunione del 07.03.2018, comunica che non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela anche i seguenti identificativi catastali:

- fg. 824, part. lle 147 sub. 501, 136 sub. 15-29-502-503-504.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili (unità immobiliari) non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma in data 19.10.2011, prot. n° 31250, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, trattandosi di area avente interesse archeologico, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della Soprintendenza in indirizzo.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Paolo Saracini)

ATER del Comune di Roma  
Servizio Progettazione e  
Valorizzazione del Patrimonio

23 AGO 2018

Prot. N°

79632

PS/ps

IL SEGRETARIO REGIONALE

Presidente della Commissione regionale  
per la tutela del patrimonio culturale del Lazio  
(dott. Leonardo Nardella)



And. S. S. 18/11/11

Roma, .....

Cl. Cl.

*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787



All' A.T.E.R. del Comune di Roma  
Servizio Patrimonio  
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E  
00195 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici  
per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i  
Beni Archeologici di Roma  
Ufficio vincoli  
Piazza delle Finanze, 1  
00185 - ROMA

Pr MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0021864 14/11/2011  
Cl. 34.07.01/471



OGGETTO: Immobili siti in: **ROMA:**

- **Via Luigi Fincati, 14** - fg. 824, part. lle 103, sub. 1,2,3,4; 105, sub. 2,3,4,6,7,9,10,11,12; 106, sub. 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12; 133, sub. 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15; 136, sub. 1,2,5,7,8,10,11,13,14,16,17,18,20,24,26,27,28;

Proprietà: **A.T.E.R. del Comune di Roma**

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e ss. mm.ii. e D.D. 06/02/04.**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004 e ss.mm.ii..

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma in data 19.10.2011, prot. n° 31250, nell'eventualità dell'esecuzione di futuri lavori che interessino il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, si informa che i progetti delle opere da realizzare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione della citata Soprintendenza.

IL RESPONSABILE  
DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Paolo Saracini)

IL DIRETTORE REGIONALE  
(arch. Federica Galloni)



**Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali**

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/58335666 - Fax 06/5810700

Pro

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0002800 07/03/2006  
Cl. 34.07.01/42

Roma, .....

Alla Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica del  
Comune di Roma  
DIREZIONE GENERALE  
Lungotevere Tor di Nona, 1  
00186 ROMA

E p.c.:  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Roma  
Via di San Michele, n 17  
00153 ROMA

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma  
P. zza dei Cinquecento, 67  
00185 ROMA

**Oggetto:** Immobili Proprietà: ATER - Roma  
QUARTA trasmissione .

Immobili siti in ROMA (RM):

1. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.M,N,O)
2. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.L)
3. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.I)
4. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc. G,H)
5. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc.E,F)
6. Via Obizzo Guidotti n.8-16 (sc. A,B)
7. Via Obizzo Guidotti n.4
8. Piazza Ischia n. 2
9. Via Gallia n. 2
10. Via Cimone n. 132
11. Via Maiella, 15
12. Via Luigi Fincati n.14
13. Via Cesare Baronio n. 100

**Verifica** dell'interesse culturale dei beni immobili ex Art. 12 del D.Lgs 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004;

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'ATER, sentite le Soprintendenze territoriali competenti, questa Direzione Regionale comunica che gli stessi non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs. 42/2004.

Tuttavia, in relazione ai pareri espressi dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma, trattandosi di area a rischio archeologico, nell'eventualità dell'esecuzione di future opere di trasformazione riguardanti il sottosuolo sul quale insistono gli immobili in oggetto, si ritiene opportuno che le stesse siano preventivamente sottoposte all'attenzione della competente Soprintendenza Archeologica.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)

MZZ/mzz

R.M.

Roma 05 MAR. 2007

Per copia conforme (Art. 18 D.P.R. 445/2000)

n. fogli .....

IL FUNZIONARIO

(qualità) (Arch. Paolo Saracini)

(firma per esteso)

