

MIC|MIC_SR-LAZ|10/08/2021|0006442-P



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

ATER del Comune di Roma Servizio Patrimonio
10 AGO 2021
Prot. N° <u>43778</u>

All' ATER ROMA
progettazione.valorizzazione@cert.aterroma.it

Soprintendenza speciale archeologia,
belle arti e paesaggio di Roma

OGGETTO: Autorizzazione all'alienazione

Immobile sito in ROMA

- via Bartolomeo Pinelli, 4 - fg. 519, part.IIa 233;

Si trasmette in allegato, il decreto di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

IL SEGRETARIO REGIONALE
Presidente della Commissione regionale
per il patrimonio culturale del Lazio
(dott. Leonardo Nardella)

Firmato digitalmente da

LEONARDO NARDELLA

Data e ora della firma: 10/08/2021 11:28:11



SEGRETARIATO
REGIONALE
PER IL LAZIO

Via di San Michele 22 00153 Roma – tel.0667234000

PEC: mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-laz@beniculturali.it

SR-LAZ|10/08/2021|DECRETO 162



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL LAZIO
LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

10 AGO 2021

Prot. N° 43778

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante: "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3: "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante: "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante: "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e sue modificazioni ed integrazioni, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il decreto dirigenziale 6 febbraio 2004 recante: "Verifica dell'interesse culturale dei beni immobiliari di proprietà pubblica", così come modificato dal decreto interministeriale 28 febbraio 2005, recante: "Modifiche e integrazioni al decreto dirigenziale 6 febbraio 2004, concernente la verifica dell'interesse culturale dei beni immobiliari di proprietà pubblica";

VISTA la legge 24 giugno 2013, n. 71, art. 1, co. 2, recante: "Istituzione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, recante: "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" a norma dell'art. 16, co. 4 del d.l. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, a norma dell'art. 1, co. 404 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il D.M. 27.11.2014, recante: "Articolazione degli uffici di livello non dirigenziale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

VISTO il decreto del 20.03.2015, rep. n. 1/2015, a firma del Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Lazio, con il quale è stata istituita la Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio;

VISTO il D.M. 23.01.2016, n. 44, recante: "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, co. 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208";

VISTO il D.M. del 05.05.2017 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione generale del bilancio, con il quale ai sensi dell'art. 19, co. 5 del d.lgs.vo 30.03.2001, n. 165 e ss.mm.ii. viene conferito al dott. Leonardo Nardella l'incarico di Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per il Lazio;

VISTO il decreto del 21.07.2017, rep. n. 54/2017, a firma del Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per il Lazio, con il quale è stata aggiornata la composizione della Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio;

VISTO il D.P.C.M. 02 dicembre 2019, n. 169, recante: "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il decreto del 13.02.2020, rep. n. 16/2020, a firma del Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per il Lazio, con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Lazio;

VISTO il D.L. 01.03.2021, n. 22, recante: "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" ed in particolare l'art. 6, co. 1: "Il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato Ministero della cultura";

VISTO il decreto del 04.03.2021, rep. n. 39, a firma del Segretario regionale del Ministero della cultura per il Lazio, con il quale è stata istituita e aggiornata la composizione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Lazio;

VISTI gli atti e le connesse decisioni in merito alle procedure disciplinate dal d.lgs.vo n. 42/2004 e ss.mm.ii., in materia di tutela architettonica, archeologica, storico-artistica, archivistica e paesaggistica, assunte dalla Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio, così come contenute, redatte ed approvate nei verbali delle riunioni decisorie tenutesi nel periodo intercorrente tra il 28.04.2015 ed il 26.11.2020;

ESAMINATA l'istanza dell'ATER Roma - Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del comune di Roma (Servizio patrimonio - Ufficio catasto e supporto tecnico) del 09.03.2021, prot. n. 15021, acquisita agli atti del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio in data 11.03.2021, prot. n. 2107 e diretta a richiedere l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile sito in provincia di Roma, comune di Roma, via Bartolomeo Pinelli, 4, identificato al Catasto del Comune di Roma al fg. 519, part.IIa 233;

VISTO il provvedimento di tutela diretta ai sensi del d.lgs.vo n. 42/2004 e ss.mm.ii. del 16.02.2005 (D.M. 16.02.2005);

VISTA le note del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio del 23.03.2021, prot. n. 2495 e prot. n. 2497;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini per il previsto parere della Regione Lazio - Direzione regionale bilancio, governo societario, demanio e patrimonio - Area gestione dei beni patrimoniali e demaniali, richiesto con nota del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio del 23.03.2021, prot. n. 2497;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini per il previsto parere della Città metropolitana di Roma - Assessorato patrimonio e demanio, richiesto con nota del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio del 23.03.2021, prot. n. 2497;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini per il previsto parere del Comune di Roma, richiesto con nota del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio del 23.03.2021, prot. n. 2497;

VISTA la nota del 16.06.2021, prot. n. 28068, acquisita agli atti del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio in data 17.06.2021, prot. n. 4984, con la quale la Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio di Roma, esprime parere

favorevole all'alienazione dell'immobile di cui alla richiamata istanza con le seguenti prescrizioni: *"Con riferimento alla nota di codesto Segretariato prot. n. 2495 del 23/03/2021, in atti con prot. 14274 del 26/03/2021, la Scrivente esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'istanza di alienazione del complesso immobiliare suddetto a condizione che questo non venga destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico o tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. Si ribadisce con l'occasione che la proprietà, in ottemperanza al D.M. del 16/02/2005, deve in ogni caso adempiere a quanto contenuto nel D.Lgs.vo 42/2004 e che qualsiasi opera da eseguire sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.vo 42/2004. Inoltre, la presente autorizzazione non costituisce legittimità dello stato dei luoghi."*;

ACQUISITO il parere di approvazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Lazio, ai sensi dell'art. 47, co. 1, lett. e) del D.P.C.M. n. 169 del 02 dicembre 2019, in sede di riunione decisoria del 30.06.2021, come da relativo verbale del 09.07.2021, prot. n. 5567, all'autorizzazione all'alienazione dell'immobile sito in provincia di Roma, comune di **ROMA, via Bartolomeo Pinelli, 4**, identificato al Catasto del Comune di Roma al fg. 519, part.IIa 233;

PRESO ATTO della documentazione agli atti di questo Ufficio;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva un grave danno alla conservazione o al pubblico godimento del bene medesimo:

AUTORIZZA

ai sensi dell'articolo 55 e seguenti del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni, l'alienazione del bene meglio individuato nelle premesse, con le prescrizioni indicate nella nota della Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio di Roma del 16.06.2021, prot. n. 28068.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta ricezione del presente atto.

IL SEGRETARIO REGIONALE
Presidente della Commissione regionale
per il patrimonio culturale del Lazio
(dott. Leonardo Nardella)

Firmato digitalmente da

LEONARDO NARDELLA

Data e ora della firma: 10/08/2021 11:28:54