

**DESCRIZIONE**

Villino con ingresso indipendente su tre livelli composto da: al piano terra/rialzato ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e giardino di circa 50 mq; al primo piano da 2 camere, ripostiglio e bagno; oltre tre locali al piano seminterrato. L'immobile comprende anche una terrazza esclusiva di circa 55 mq all'ultimo piano. E' allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato e dotato di radiatori con valvole termostatiche e ripartitori.

LOCALIZZAZIONE	San Saba
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	167 mq / 9,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	S1-T(rialzato)-1-2
DATI CATASTALI	cat. A/7 - Fg. 519 part. 233
RENDITA CATASTALE	€ 2.551,30
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	riveste interesse culturale
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> 💰	<b>€ 871.740,00</b>



**PER PRENOTARE LE VISITE**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXIV.html>