

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Reginaldo Giuliani 80R - 50141 FIRENZE

Scala :

Piano: T

Interno:

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 24,44

Anno di costruzione: 1954

Identificativi catastali :

foglio 34 particella 629 subalterno 3

Pertinenze: nessuna

Descrizione Unità immobiliare:

Negoziato composto da un vano adibito a zona di vendita e da un retronegoziato ad uso deposito da cui si accede a un disimpegno comune a tutti i fondi ubicati al piano terreno del medesimo fabbricato.

Ubicazione:

Via Giuliani è un'arteria cittadina di collegamento con Sesto Fiorentino e l'autostrada A1; il sottopasso di via Panciatichi, che si dirama da via Giuliani a una distanza di 500 metri, permette il collegamento con la zona di Novoli. In prossimità si trova la stazione ferroviaria Firenze-Rifredi.

L'edificio è ubicato a 300 metri dalle fermate di almeno 3 linee ATAF; la fermata più vicina dista meno di 50 metri.

In viale Morgagni, entro un raggio di circa 500 metri, è presente la fermata della linea tramviaria T1. Inoltre a breve distanza è ubicata la stazione ferroviaria di Firenze Rifredi.

Nella zona sono disponibili parcheggi per i residenti e per i non residenti.

Su via Giuliani sono presenti numerose botteghe per il commercio al dettaglio ubicate al piano terreno degli edifici.

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di edificio multipiano, realizzato con struttura in cemento armato, a prevalente destinazione residenziale, composto da 7 piani fuori terra. L'edificio si presenta in normale stato di conservazione. Le facciate sono per la maggior parte intonacate, rivestite in pietra nella sola fascia del piano terreno prospiciente via dello Steccuto e via Reginaldo Giuliani.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare si trova in mediocri condizioni manutentive.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Gli impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per il loro rifacimento /ripristino.