



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA GIUSEPPE BERTO, 71, 00147 - ROMA**

**Scala :** ---

**Piano:** S1

**Interno:** 84

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 37

**Anno di costruzione:** 1993

**Identificativi catastali:**

Foglio 853; Part.702; Sub 594;

**Descrizione Unità immobiliare:**

Posto auto coperto in autorimessa condominiale al primo piano seminterrato del fabbricato.

**Pertinenze:** ---

**Ubicazione:**

Il quartiere in cui è ubicato il fabbricato è denominato Montagnola ed è un'area urbana del Municipio Roma VIII di Roma Capitale e fa parte della zona urbanistica 11E Tor Marancia e si trova nel quartiere Q. XX Ardeatino. Un tempo era chiamata Borgata Laurentina mentre l'attuale nome deriva dall'altura che si forma nei pressi dell'intersezione tra la via Laurentina e la via Cristoforo Colombo. La Montagnola e le zone limitrofe sono un territorio di recente urbanizzazione che mantiene testimonianze di varie epoche, a partire dall'antica Roma: il nome via di Grotta Perfetta, che collega via Ardeatina con via Cristoforo Colombo, si ipotizza derivi dall'antico nome della zona Horti Praefecti o Praefectis.



**Caratteristiche dell'edificio:**

L'edificio in cui ricade il cespite in esame è costruito in calcestruzzo armato a scheletro indipendente. Le coperture sono a terrazza praticabile e le pareti esterne sono tinteggiate con parapetti in cemento faccia vista. I rivestimenti interni sono in gres e le finestre in metallo con sistemi di oscuramento ad avvolgibile. All'edificio multipiano sono annesse due autorimesse condominiali, ubicate ai piani seminterrati, con posti auto coperti.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.