



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA GIACINTO CARINI, 84,86,88; PIAZZA PILO ROSOLINO, 30;
PIAZZA PILO ROSOLINO, 29; VIA GIACINTO CARINI, 82;, 00152 -
ROMA

Scala : ---

Piano: T - S1;

Interno: ---

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 546

Anno di costruzione: 1942 - 1943

Identificativi catastali:

Foglio 450; Part.162; Sub 501; Foglio 450; Part.163; Sub 6; Foglio 450; Part.163; Sub 505; Foglio 450; Part.163; Sub 506; Foglio 450; Part.162; Sub 35; Foglio 450; Part.162; Sub 37;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale commerciale posto al piano terra composto da 3 ambienti e bagno e al piano seminterrato composto da 4 ambienti e 1 ripostiglio;

Pertinenze:

Locale in piazza R. Pilo, 30 posto al piano terra composto di tre ambienti e bagno;

Locale in p.zza R. Pilo, 29 posto al piano seminterrato composto da 5 ambienti;

Locale in p.zza R. Pilo, 29 posto al piano seminterrato composto da ingresso e 2 ambienti;

Locale in via G. Carini, 82 posto al piano seminterrato composto da ingresso e tre ambienti;

Locale in via G. Carini, 82 posto al piano seminterrato composto da ingresso e unico ambiente.

Ubicazione:

Gli immobili ricadono nel quartiere Gianicolense del Municipio XII ad ovest della città comunemente chiamato "Monteverde" che si sviluppa dalle Mura gianicolensi fino a via del Casaletto e alla Valle dei Casali ed è compreso tra la Via Aurelia Antica e la Via Portuense. Il quartiere è ricco di luoghi di interesse storico-paesaggistico tra i quali Villa Pamphili, le catacombe di San Pancrazio, la riserva naturale della valle dei casali e vede la presenza di importanti poli ospedalieri tra cui l'ospedale "Spallanzani". I cespiti in esame ricadono in due edifici contigui prospettanti in un grande cortile e ubicati tra via G. Carini civici 82/88 e Piazza Rosolino Pilo civici principali 29/30. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Caratteristiche dell'edificio:

I due edifici in cui ricadono i cespiti in esame presentano al piano terra ed al primo piano le facciate esterne rivestite in marmo mentre ai piani superiori sono intonacate e tinteggiate. Il primo edificio è costituito da un piano seminterrato, un piano terra adibito prevalentemente a locali ad uso diverso, dieci piani superiori con appartamenti e un piano attico. Il secondo edificio è costituito da un piano seminterrato, un piano terra adibito prevalentemente a locali ad uso diverso, dieci piani superiori e piano copertura con torrino ascensore e servizi condominiali.

Finiture dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Le unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.